



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск г.Брянск
Департамент финансов Брянской области (ГБУ «Брянск-
облтехинвентаризация» л/с 20824Р11170
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
№ 83 от « 17 » 12 2018 г.

По списку рассылки

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации не чаще одного раза в три года (в городах федерального значения – не чаще одного раза в два года) и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. Указанный срок определяется со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении следующих результатов определения кадастровой стоимости.

В соответствии с распоряжением Управления имущественных отношений Брянской области от 02.10.2018 № 1196 "О проведении государственной кадастровой оценки на территории Брянской области», государственная кадастровая оценка будет проводиться в 2019 году государственным бюджетным учреждением «Брянскоблтехинвентаризация», в отношении всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков всех категорий земель, расположенных на территории Брянской области: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности; энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда, земли запаса.

На данном этапе ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» занимается актуализацией запросов, подготовленных в рамках подготовительного этапа к государственной кадастровой оценки, в том числе в части установления характеристик объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Брянской области, в том числе стоимостных характеристик этих объектов.

В соответствии с Приказом МЭР от 12.05.2017г. №226, п.8.6 ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» наделено правом использовать результаты независимых оценок рыночной стоимости объектов недвижимости:

«В качестве исходных данных для моделирования, а также для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (в том числе выполненных по заказу самих правообладателей данных объектов недвижимости), в целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости, с обязательной индексацией этих результатов на дату определения кадастровой стоимости».

Использование результатов оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, а также информации указанной в отчётах, является правом, а не обязанностью ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация».

Поэтому ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» считает, что использование этой информации может повысить качество государственной кадастровой оценки, повысить предсказуемость результата государственной кадастровой оценки для правообладателей объектов, снизить риски оспаривания, связанные с некорректными, по мнению правообладателей, результатами определения кадастровой стоимости.

На основании вышеизложенного ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» разработало следующий порядок действий: при наличии отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества правообладатель – заказчик оценки (или его уполномоченное в установленном законом порядке лицо) может подать копию этого отчета на бумажном носителе, заверенную исполнителем, или в электронном виде (заверенную электронной цифровой подписью исполнителя) совместно с сопроводительным письмом, в котором должны содержать следующие сведения: наименование документа, ФИО или наименование юридического лица заявителя, наименование объекта недвижимости с указанием кадастрового номера, дата подачи письма, дата определения стоимости объекта недвижимости, цель (назначение) оценки, а также предполагаемое использование оценки в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» по адресу: РФ, Брянская область, г.Брянск, ул.Дуки,48, 3 этаж, 23 кабинет, либо по средствам электронной почты: ocenka@gupti.ru.

Специалистами ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» будет проведена проверка информации, приведенной в отчете об оценке. В результате положительного результата проверки, сведения, указанные в отчете, будут использованы при проведении государственной кадастровой оценки в части объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке. Заявитель будет проинформирован о принятии сведений к использованию в рамках проведения государственной кадастровой оценки либо отказе в учете этих сведений. Обращаем

Ваше внимание, что специалисты ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» не обязаны мотивировать отказ в принятии документов. Также отмечаем, что поданные сведения, помимо проверки, будут актуализироваться на дату оценки, то есть на 01 января 2019 года. Исходя из изложенного, ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» не обязано устанавливать кадастровую стоимость в размере рыночной, указанной в отчете, но имеет на это право.

Вместе с тем, информация, указанная в отчете может быть использована, как при моделировании стоимости, так и при проведении индивидуальной оценки кадастровой стоимости, в том числе могут быть использованы (уточнены) характеристики объектов недвижимости по информации, предоставленной в отчете, что повысит качество кадастровой оценки.

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Клейнос Г.В.
8(4832) 64-86-99