



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 1150 от « 18 » 05 2020 г.

Решение № 438 от 12.05.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1448 от 17.04.2020г.	
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Попов Руслан Владимирович	
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:02:0320108:3265	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 3
		32:02:0320108:3261	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 22
		32:02:0320108:3200	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 26
		32:02:0320108:3205	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 32
		32:02:0320108:3209	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 39
		32:02:0320108:3211	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 43
		32:02:0320108:3213	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 47
		32:02:0320108:3215	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 51
		32:02:0320108:3217	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 55
		32:02:0320108:3219	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 59

[illegible]

			Отрадное, ул Рублевская, уч 93
		32:02:0320108:3195	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 101
		32:02:0320108:3262	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 21
		32:02:0320108:3199	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 25
		32:02:0320108:3204	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 31
		32:02:0320108:3232	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 38
		32:02:0320108:3234	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 42
		32:02:0320108:3236	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 46
		32:02:0320108:3238	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 50
		32:02:0320108:3240	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 54
		32:02:0320108:3242	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 58
		32:02:0320108:3244	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 62
		32:02:0320108:3246	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 66
		32:02:0320108:3227	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 73
		32:02:0320108:3253	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 80
		32:02:0320108:3175	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 86
		32:02:0320108:3183	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 90
		32:02:0320108:3182	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 94
		32:02:0320108:3194	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 102
		32:02:0320108:3192	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 104
		32:02:0320108:3189	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 107
		32:02:0320108:3172	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 99
		32:02:0320108:3193	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 103
		32:02:0320108:3188	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 108
		32:02:0320108:3191	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 105
		32:02:0320108:3187	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 109
		32:02:0320108:3178	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 96
		32:02:0320108:3190	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 106
		32:02:0320108:3174	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 98
		32:02:0320108:3196	Брянская область, р-н Брянский, с Отрадное, ул Рублевская, уч 100
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее -	

		Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемые объекты представляют собой земельные участки категории земель «земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования по документам «под жилищное строительство». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям: вышеуказанным объектам недвижимости присвоен код подгруппы 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом». Исходя из сведений о виде объектов недвижимости согласно данным Перечня, объектам недвижимости отнесены к Сегменту 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объектов недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате проведенной проверки выявлено: - при определении кадастровой стоимости не учтена корректировка на торг, применяемая для земель сельских населенных пунктов в размере – 10% (корректировочный коэффициент 0,9): Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректно примененной корректировки на торг в соответствие с местоположением объекта недвижимости. В результате исправления системной методологической ошибки произошло снижение кадастровой стоимости.	
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная методологическая ошибка	
5	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано	32:02:0320108:3265	307 230, 00
		32:02:0320108:3261	307 230,00
		32:02:0320108:3200	508 772,88
		32:02:0320108:3205	553 935,69
		32:02:0320108:3209	307 230,00

обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	32:02:0320108:3211	307 230,00
	32:02:0320108:3213	307 230,00
	32:02:0320108:3215	307 230,00
	32:02:0320108:3217	307 230,00
	32:02:0320108:3219	307 230,00
	32:02:0320108:3221	285 109,44
	32:02:0320108:3223	285 109,44
	32:02:0320108:3228	285 109,44
	32:02:0320108:3255	307 230,00
	32:02:0320108:3177	259 609,35
	32:02:0320108:3185	239 946,63
	32:02:0320108:3180	255 000,90
	32:02:0320108:3281	307 230,00
	32:02:0320108:3260	307 230,00
	32:02:0320108:3197	535 194,66
	32:02:0320108:3206	646 104,69
	32:02:0320108:3233	307 230,00
	32:02:0320108:3235	307 230,00
	32:02:0320108:3237	307 230,00
	32:02:0320108:3239	290 946,81
	32:02:0320108:3241	290 946,81
	32:02:0320108:3243	290 946,81
	32:02:0320108:3245	290 946,81
	32:02:0320108:3224	285 109,44
	32:02:0320108:3229	264 525,03
	32:02:0320108:3257	306 922,77
	32:02:0320108:3179	255 308,13
	32:02:0320108:3186	245 169,54
	32:02:0320108:3176	263 296,11
	32:02:0320108:3282	307 230,00
	32:02:0320108:3259	361 302,48
	32:02:0320108:3203	546 869,40
	32:02:0320108:3230	851 334,33
	32:02:0320108:3210	307 230,00
	32:02:0320108:3212	307 230,00
	32:02:0320108:3214	307 230,00
	32:02:0320108:3216	307 230,00
	32:02:0320108:3218	307 230,00
	32:02:0320108:3220	296 169,72
	32:02:0320108:3222	285 109,44
	32:02:0320108:3226	285 109,44
	32:02:0320108:3252	307 230,00
	32:02:0320108:3173	268 211,79
	32:02:0320108:3181	251 006,91
	32:02:0320108:3184	246 398,46
	32:02:0320108:3195	307 230,00
	32:02:0320108:3262	307 230,00
	32:02:0320108:3199	533 044,05
	32:02:0320108:3204	542 260,95
	32:02:0320108:3232	307 230,00
	32:02:0320108:3234	307 230,00
	32:02:0320108:3236	306 922,77
	32:02:0320108:3238	299 242,02
	32:02:0320108:3240	290 946,81
	32:02:0320108:3242	290 946,81
	32:02:0320108:3244	290 946,81
	32:02:0320108:3246	290 946,81

	32:02:0320108:3227	285 109,44
	32:02:0320108:3253	307 230,00
	32:02:0320108:3175	263 910,57
	32:02:0320108:3183	246 705,69
	32:02:0320108:3182	250 699,68
	32:02:0320108:3194	307 230,00
	32:02:0320108:3192	307 230,00
	32:02:0320108:3189	307 230,00
	32:02:0320108:3172	316 754,13
	32:02:0320108:3193	307 230,00
	32:02:0320108:3188	307 230,00
	32:02:0320108:3191	307 230,00
	32:02:0320108:3187	307 230,00
	32:02:0320108:3178	259 302,12
	32:02:0320108:3190	307 230,00
	32:02:0320108:3174	267 597,33
	32:02:0320108:3196	279 886,53

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)


(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.
64-86-99