



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г. Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 1168 от « 10 » 05 2020г.

Решение № 447 от 15.05.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1462 от 22.04.2020г.	
		№ 1463 от 22.04.2020г.	
		№ 1464 от 22.04.2020г.	
		№ 1465 от 23.04.2020г.	
		№ 1466 от 23.04.2020г.	
		№ 1469 от 24.04.2020г.	
		№ 1471 от 24.04.2020г.	
		№ 1494 от 28.04.2020г.	
		№ 1499 от 06.05.2020г.	
2.	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об	32:28:0031525:10	Брянская обл., г Брянск, ул. Фокина, дом 56
		32:28:0030604:2860	Брянская обл., г Брянск, ул. Авиационная
		32:28:0031644:28	Брянская обл., г Брянск, ул. Горького, д 50
		32:28:0031102:39	Брянская область, г Брянск, проезд 2-й Станке Димитрова, д 4

	исправлении ошибок)	32:28:0033211:2	Брянская обл., г Брянск, ул. Карачижская, д 2 Б
		32:28:0031103:11	Брянская обл., г. Брянск, проезд 1-й Станке Димитрова, дом 2
		32:28:0031006:1	Брянская область, г Брянск, ул. Дуки, район ЦПКиО им. 1000-летия г.Брянска
		32:28:0031613:16	Брянская обл., г Брянск, ул. Петрова, дом 4
		32:28:0032507:8	Брянская обл., г Брянск, ул. Луначарского, д 7
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемые объекты представляют собой земельные участки категории земель «земли населенных пунктов». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям: - объектам недвижимости с вышеуказанными кадастровыми номерами присвоен код подгруппы 03:050 «Образование и просвещение в целом. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Включает коды расчета вида использования 03.051 - 03.052». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объектам недвижимости отнесен к Сегменту 3 «Общественное использование»; В результате рассмотрения обращений проведена	

		проверка соответствия сегмента, вида использования объектов недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате проведенной проверки выявлено: В связи с выявленной системной технической ошибкой в программном комплексе «Массовая оценка» произошел некорректный выбор метода расчета объекта недвижимости. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. При детальном изучении технической и прочей документации, предоставленной Заявителем, сотрудники бюджетного учреждения пришли к выводу, что наиболее оптимальный и корректный метод расчета кадастровой стоимости рассматриваемых объектов недвижимости – метод индексации прошлых результатов. Произведен пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом корректно примененного метода расчета кадастровой стоимости. В результате исправления системной технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости.	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	32:28:0031525:10	6537679,64
		32:28:0030604:2860	20426832,43
		32:28:0031644:28	10462808,99
		32:28:0031102:39	33995395,18
		32:28:0033211:2	6344823,57
		32:28:0031103:11	22833679,18
		32:28:0031006:1	17947689,49
		32:28:0031613:16	12462141,33
		32:28:0032507:8	10377717,18
7.	Примечание.	Согласно ФЗ от 03.07.2016 №237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной кадастровой оценке», статье 20, пункт 7. В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при	

		определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 настоящего Федерального закона, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.
--	--	--

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

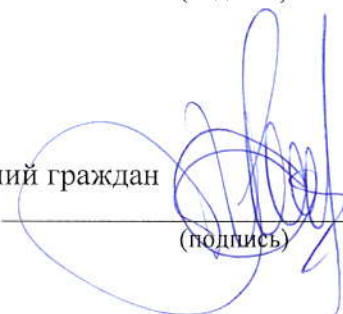

(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99