



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

№ 381 от « 04 » 04 2020 г.

Решение № 176 от 26.03.2020г.
об исправлении системной ошибки.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об исправлении системной ошибки.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 443 от 27.02.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Спектор Вячеслав Семенович
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:03:0870301:599, Брянская область, р-н Выгоничский, с Палужье, пер Луговой, д 16
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее

Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г.

Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство в целом».

В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости.

В результате проведенной проверки и рассмотрения выписки из ЕГРН от 23.08.2018г, предоставленной Заявителем, выявлено:

- Неправильно определен код расчета вида использования объекта недвижимости 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом», относящийся к сегменту 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Изучив данные выписки из ЕГРН от 23.08.2018г, предоставленного Заявителем, специалисты бюджетного учреждения пришли к выводу о необходимости изменения кода расчета вида использования объекта недвижимости 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом».

Вышеуказанные данные приняты для исправления системной ошибки.

Следует отметить, что изменение кода расчета вида использования объекта недвижимости не привело к изменению кадастровой стоимости.

В результате исправления системной ошибки

		кадастровая стоимость осталась на прежнем уровне.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная ошибка
6	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 129 170,0

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

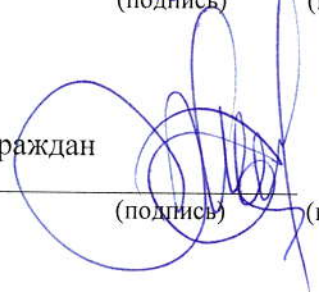

(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

/Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99

1

2