



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 1404 от « 18 » 06 2020г.

Решение № 471 от 10.06.2020г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1179 от 20.03.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Котык Федор Михайлович
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0032201:3405, Брянская обл., г. Брянск, ул. 2-я Почепская, д. 34А
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г.

		Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект недвижимого имущества – нежилое помещение. На основании данных Перечня высота объекта 3,3 м. Материал стен – кирпич. Группа капитальности – I. Год постройки – 1960г. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0032201:3405 присвоен код подгруппы 0402 «Магазины 250 и более кв. м». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. Проведена проверка технической документации, предоставленной Заявителем. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	-
	Примечания	В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования родительского объекта недвижимости – нежилого здания, в котором расположено нежилое помещение, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также

	характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В ходе уточнения характеристик рассматриваемых объектов недвижимости, в связи с расхождением согласованного администрацией города Брянска кода расчета вида использования объектов недвижимости (0402 и 0710) в соответствии с ответом на запрос №7/28-3978 от 22.05.2019г. ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило запрос № 1134 от 13.05.2020 в администрацию города Брянска для уточнения фактического использования рассматриваемого объекта недвижимости – нежилого помещения и нежилого здания, в котором расположено вышеуказанное нежилое помещение. На повторный запрос № 1134 от 13.05.2020г. ответ получен не был. На основании ранее согласованных администрацией города Брянска кодов (ответ № 7/28-3978 от 22.05.2019г.) было принято решение для рассматриваемого нежилого помещения, также как и для родительского объекта – нежилого здания, в котором расположено данное нежилое помещение, принять код 0402. По итогам проверки была исправлена техническая ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости родительского объекта недвижимости – нежилого здания, в котором расположено рассматриваемое нежилое помещение.
--	---

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)


(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99



В.С. Антошин

