



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 1410 от « 20 » 07 2020 г.

Решение № 575 от 16.07.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1868 от 23.06.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Дашков Дмитрий Николаевич
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:04:0050103:99, Брянская область, р-н Гордеевский, СПК "Надежда" (бывшее ксхп "Дружба") с/х паи
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона,

	перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой земельный участок общей площадью 64000,0 кв.м. категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:04:0050103:99 присвоен код подгруппы 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту 6 «Производственная деятельность». В результате обращения проведена проверка документации, предоставленной Заявителем, проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением № 1 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. В результате проведенной проверки выявлено: - Неправильно определен код расчета вида использования объекта недвижимости 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту 6 «Производственная деятельность». При детальном изучении данных публичной кадастровой карты Росрееста, а также данных Неформализованного описания объекта недвижимости, выявлено, что вид разрешенного использования объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 32:04:0050103:99 соответствует коду 01:010 «Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020 - 01.060», а, следовательно, сегмент 1 «Сельскохозяйственное
--	---

		использование». Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений кода расчета вида использования и номера сегмента. В результате исправления единичной технической ошибки произошло снижение кадастровой стоимости.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	131200,00

Начальник группы по определению и корректировке кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

