



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

Юридический адрес:  
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48  
телефон/факс: (4832)64-86-99  
л/с 20824Р11170

web: [www.gupti.ru](http://www.gupti.ru)

e-mail: [aup@gupti.ru](mailto:aup@gupti.ru)

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области  
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
№ 1449 от « 24 » 07 2020г.

**Решение № 591 от 22.07.2020г.**  
**о пересчете кадастровой стоимости.**

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| №<br>п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Реквизиты обращения об исправлении ошибок                                                                                                                                                                                                                   | № 1910 от 26.06.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица                                                                                                                                                                         | Администрация Клетнянского района<br>Брянской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3        | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок) | 32:11:0030101:278,<br>Брянская область, р-н Клетнянский,<br>тер Лутенское сельское поселение,<br>вблизи д. Старая Мармазовка                                                                                                                                                                                                   |
| 4        | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок                                                                                                                                                                    | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г.</p> <p>Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект является земельным участком категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:11:0030101:277 присвоен код подгруппы 02:020 «для размещения личных подсобных хозяйств (приусадебные земельные участки)». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка».</p> <p>В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>В результате проведенной проверки выявлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Неправильно определен код расчета вида использования объекта недвижимости 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом», а, следовательно, сегмент 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка».</li> </ul> <p>При детальном изучении Выписки из ЕГРН от 14.02.2020г., предоставленной Заявителем, выявлено, что вид разрешенного использования объекта недвижимости земельного участка с кадастровым номером 32:11:0030101:278 соответствует коду 02:022 «Ведение личного подсобного хозяйства. Производство (выращивание) сельскохозяйственной продукции, кормов, выпаса скота», следовательно, относиться к сегменту 1 «Сельскохозяйственное использование»</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений номера сегмента и кода расчета вида использования.</p> <p>В результате исправления единичной технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости.</p> |
| 5 | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)                                                                           | Единичная техническая ошибка                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. | 22812,72                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Начальник группы по определению и корректировке  
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

/ Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

