



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824P11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
№ 01/4 от « 03 » 02 2020 г.

Решение № 01/4 от 22.01.2020г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	Вх.№2 от 13.01.2020г.
2.	Информация о заявителе	Правление Суземского районного потребительского общества в лице председателя правления Н.Д. Христенко
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости) при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	32:24:0210201:66, Брянская обл., с.Ямное, ул.Заречная, д.16
4.	Суть обращения:	Кадастровый номер объекта № 32:24:0210201:66. Адрес: Брянская область, Суземский район, с.Ямное, ул.Заречная, д.16. Согласно первому проекту кадастровой оценки была установлена кадастровая стоимость 216466-95, что составило снижение на 55%. По результатам второго проекта была утверждена кадастровая стоимость 1171899-27, что составило рост в 2,4 раза к действующей цене.

		Здание постройки 1959 года, фактический износ составил 100%. Рыночной цены на это здание в этой местности нет, идет отток сельского населения, численность населения в этом населенном пункте составляет 60 человек. Средний индекс потребительских цен за период 2015-2018 годы составил 1,082 или 8,2%. Мы считаем, что необоснованно в разы завышена кадастровая стоимость и всех остальных объектов по сравнению с кадастровой стоимостью, действующей в 2019 году. Исходя из вышеизложенного, просим Вас пересмотреть кадастровую оценку объекта исходя из их реальной стоимости в сторону снижения кадастровой стоимости.
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) По состоянию на 01.01.2019 г. расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости выполнен в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Министерства экономического развития №226 от 12.05.2017г. (в ред. 09.08.2018 г.) "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке". Итоговые документы размещены на официальном сайте ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» www.gupti.ru. В отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 32:24:0210201:66; следует отметить, что данные о проценте износа и прочие технические характеристики объектов недвижимости используются для расчета кадастровой

		стоимости на основании технических паспортов и прочих технических документов, выданных уполномоченными организациями. Для уточнения года постройки по вышеуказанным объектам технической документации (техпаспортов) Вами предоставлено не было. Также следует отметить, что промежуточные данные, размещаемые на сайте ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» несут ознакомительный характер и не могут рассматриваться как окончательный результат определения кадастровой стоимости. Невозможность продажи объекта оценки не свидетельствует об отсутствии у объекта оценки рыночной стоимости, также как и отсутствие коммерческой деятельности не ведет к снижению кадастровой стоимости. Для внесения изменений и дополнений по объектам недвижимости о годе постройке, проценте износа, конструктивных элементах зданий и сооружений и прочих технических характеристиках рекомендуем обратиться в отдел кадастровой оценки ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» с подтверждающими данные характеристики документами.
6.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок.	В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложениям № 1 и № 2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, и последовательности определения кадастровой стоимости.
7.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка).	По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

Рухлядко Е.С.

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

/ Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

