



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 431/4 от « 14 » 05 2020 г.

Решение № 431/4 от 12.05.2020г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1296 от 25.03.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Никитин Алексей Егорович
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:02:0320108:3095 Брянская область, Брянский р-н, тер Отраденского сельского поселения
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона,

		перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой земельный участок категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Для размещения пашек». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям вышеуказанному объекту недвижимости с кадастровым номером 32:02:0320108:3095 присвоен код подгруппы 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объектов недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Примечания	В соответствии с п.3.1 Методических указаний, утвержденных Приказом №226 от 12.05.2017г. бюджетным учреждением были получены письменные согласования кодов вида фактического использования объектов недвижимости, в соответствии с ответами на запрос №4-2090А от 30.05.2019г. администраций муниципальных образований. В ходе уточнения характеристик рассматриваемых объектов недвижимости, в связи с расхождением согласованного администрацией Брянского района кода расчета вида использования земельных участков (02:020 и 02:010) в соответствии с ответом на запрос, и разрешенного вида использования земельных участков по документам, предоставленных Заявителем (под пашеки (01:120)) ГБУ

		«Брянскоблтехинвентаризация» направило запрос № 1047 от 21.04.2020 в администрацию Брянского района для уточнения фактического использования земельных участков. По направленному запросу сотрудниками администрации Брянского района был осуществлен выезд на местность. В ходе осмотра земельных участков наличие каких-либо объектов недвижимости на земельных участках не обнаружено. В связи с чем, было выявлено несоответствие вида разрешенного использования «для размещения пашек» с фактическим использованием данных земельных участков.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	-

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)


(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

/Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

