



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 1954 от « 04 » 08 2020 г.

Решение № 663 от 18.08.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2056 от 22.07.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Барботько Жанна Александровна
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:13:0503001:298, Брянская область, Клиновский р-н, тер Коржовоголубовское сельское поселение, тер Ксения, строение 3а
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее

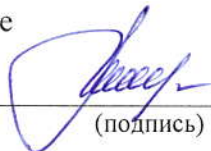
	Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание (торговый павильон). На основании данных Перечня площадь – 75,4 кв.м.; высота объекта 3,26 м.; год постройки – 2012; материал стен – кирпичные облегченные. Следовательно, исходя из сведений о материале стен, группа капитальности – III, класс конструктивной системы – КС-1. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:13:0503001:298 присвоен код подгруппы 0405 «Торговые киоски, павильоны, ларьки». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем. А также в связи с недостаточностью информации для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило
--	--

	запрос №1743 от 23.07.2020г. в Администрацию Клиновского района для уточнения фактического использования (кода расчета вида использования объекта недвижимости) объекта недвижимости с кадастровым номером 32:13:0503001:298, расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, тер.бывшего МП с/рынок «Ксения» участок №3а. В результате проведенной проверки выявлено: - согласно Ответу Администрации Клиновского района № 1771 от 31.07.2020г. на запрос ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» №1743 от 23.07.2020г., выявлено, что вид разрешенного использования объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 32:13:0503001:298 соответствует коду 0405 «Торговые киоски, павильоны, ларьки», а, следовательно, относиться к группе 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». - некорректно указан год постройки – 2006г.; - неточно определена высота объекта недвижимости – 2,80 м.; - некорректно определена группа капитальности объекта недвижимости – III; По данным технического паспорта, выданного МО № 4 ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» филиал по состоянию на 21.08.2012г, предоставленного Заявителем: - год постройки – 2012г.; - высота объекта недвижимости – 2,75 м.; - материал стен объекта недвижимости – кирпичные, следовательно, группа капитальности – I. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений группы капитальности. Также произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений высоты здания, а, следовательно, и объема. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений года постройки здания, а, следовательно, корректного значения процента износа. Произведен пересчет кадастровой стоимости
--	---

		объекта недвижимости с использованием корректно взятых данных справочной стоимости 1 ед.изм.объекта, а вследствие этого корректные значения стоимости водоснабжения, канализации, теплоснабжения, прочих систем и спец.оборудования по данным таблицы справочника Ко-Инвест «Промышленные здания», код справочника ОЗ.08.000.0015. В результате пересчета произошло снижение кадастровой стоимости объекта.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 901 486,96

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46