



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г. Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 2030 от « 09 » 09 2020 г.

Решение № 680/1 от 07.09.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2071 от 27.07.2020г.
2.	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Жинжиков Сергей Николаевич
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:11:0270103:29, Брянская область, пгт Клетня, Улица Баумана, д. 4 помещ.2
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными

	Приказам Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Объект недвижимости с кадастровым номером 32:11:0270103:29 представляет собой жилое помещение (квартира). На основании данных Перечня площадь объекта – 48,4 кв.м.; материал стен родительского объекта – кирпич; высота – 2,76 м. Год постройки – 1971г. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:11:0270103:29 присвоен код подгруппы 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 1 «Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей документации, предоставленной Заявителем. А также, в связи с недостаточностью информации для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило запрос №1966 от 25.08.2020г. в администрацию Клетнянского района Брянской области по вопросу уточнения расположения рассматриваемого объекта недвижимости в блокированном доме, либо в доме средне- и многоэтажной застройки. В результате проведенной проверки выявлено:
--	--

	- для объекта недвижимости с кадастровым номером 32:11:0270103:29 некорректно определен код подгруппы 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», а, следовательно, объект недвижимости неверно отнесен к Группе № 1 «Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)». В соответствии с ответом администрации Клетнянского муниципального района Брянской области № 4490 от 08.09.2020г., а также по данным технического паспорта, предоставленного МО № 7 ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» по запросу отдела кадастровой оценки ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» № 1951 от 20.08.2020г. рассматриваемый объект недвижимости с кадастровым номером 32:11:0270103:29 расположен в двухквартирном, деревянном, одноэтажном жилом доме. Исходя из вышеизложенного, сотрудники бюджетного учреждения пришли к выводу, что рассматриваемый объект соответствует коду подгруппы 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)» и соответственно относиться к Группе № 2 «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ». - рассматриваемый объект недвижимости – нежилое помещение является частью здания (родительского объекта с кадастровым номером 32:11:0270103:23), которому также присвоен код подгруппы 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)» и соответственно отнесен к Группе № 2 «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ» по Решению о пересчете кадастровой стоимости № 680 от 07.09.2020г. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений кода подгруппы и группы. Следовательно, специалисты бюджетного учреждения пришли к выводу о необходимости пересчета объекта недвижимости с учетом УПКС родительского объекта. Вышеуказанные
--	--

		данные приняты для пересчета. В результате исправления технической ошибки и пересчета произошло понижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	696296,00

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)


(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

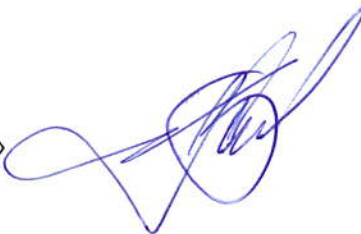
(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»


(подпись)

В.С. Антошин