



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г. Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 017 от « 09 » 09 2020 г.

Решение № 683 от 07.09.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
		№ 2029 от 14.08.2020г.
2.	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
		32:28:0041510:389, Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, д. 2, пом. 3
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации

	прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Объект недвижимости с кадастровым номером 32:28:0041510:389 представляет собой нежилое помещение. На основании данных Перечня площадь объекта – 70,1 кв.м.; материал стен – кирпич; высота – 3,9 м. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0041510:389 присвоен код подгруппы 0408 «Автосалоны». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В ходе рассмотрения обращения № 2029 от 16.07.2020г. по заявлению Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов была выявлена единичная техническая ошибка относительно объекта недвижимости с кадастровым номером 32:28:0041510:389. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, касающейся объекта рассматриваемого объекта недвижимости. А также, в связи с недостаточностью информации для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило запрос №1682 от 17.07.2020г. в Брянскую городскую администрацию по вопросу уточнения фактического использования (воды расчета вида использования объекта недвижимости) объекта недвижимости с кадастровым номером 32:28:0041510:389 – нежилого помещения. В результате проведенной проверки выявлено: - для объекта недвижимости с кадастровым номером 32:28:0041510:389 некорректно определен код подгруппы 0408 «Автосалоны», а,
--	--

		следовательно, объект недвижимости неверно отнесен к Группе № 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». В соответствии с ответом Брянской городской администрации № 7/29-7875 от 06.08.2020г., а также по данным Распоряжения № 106-р от 21.09.2016г., и Акта № 7 о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 03.10.2016г. выявлено, что объект недвижимости с кадастровым номером 32:28:0041510:389 соответствует коду подгруппы 0306 «Гаражи производственные, ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов» и соответственно относиться к Группе № 3 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта». - рассматриваемый объект недвижимости – нежилое помещение является частью здания (родительского объекта с кадастровым номером 32:28:0041510:351), которому также присвоен код подгруппы 0306 «Гаражи производственные, ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов» и соответственно отнесен к Группе № 3 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта» Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений кода подгруппу. Следовательно, специалисты бюджетного учреждения пришли к выводу о необходимости пересчета объекта недвижимости с учетом УПКС родительского объекта. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. В результате исправления технической ошибки и пересчета произошло понижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок,	1 481 225,62

	руб.	
7.	Примечание.	Согласно ФЗ от 03.07.2016 №237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной кадастровой оценке», статье 20, пункт 7. В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 настоящего Федерального закона, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46