



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 2090 от « 14 » 09 2020 г.

Решение № 706 от 14.09.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2090 от 31.07.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Дворецкий Владимир Евгеньевич
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:24:0561809:53, Брянская область, Суземский район, п. Суземка, ул. Лермонтова, д.3 кв.2
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	930 129,35
5	Информация о проведенной	Государственная кадастровая оценка объектов

проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	недвижимости Брянской области в 2019 году* выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – жилое помещение (квартира). На основании данных Перечня площадь – 64,5 кв.м.; высота объекта 2,76 м.; год постройки родительского объекта – 1968; материал стен родительского объекта (здания, в котором расположено рассматриваемое помещение) – рубленые (деревянные). На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:24:0561809:53 присвоен код подгруппы 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 1 «Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем. А также в связи с недостаточностью информации
--	--

	для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило запрос №1835 от 03.08.2020г. в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» Суземский филиал для предоставления инвентарного дела на рассматриваемое нежилое здание, расположенное по адресу: Брянская область, Суземский район, п.Суземка, ул. Лермонтова д. 3. В результате проведенной проверки выявлено: - в соответствии с данными выписки из ЕГРН от 19.07.2019г., предоставленной Заявителем, а также по данным технического паспорта по состоянию на 11.11.2011г, предоставленного на основании запроса ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» №1835 от 03.08.2020г. для объекта недвижимости с кадастровым номером 32:24:0561809:53 некорректно определен код подгруппы 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», а, следовательно, объект недвижимости неверно отнесен к Группе № 1 «Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)»; На основании данных технического паспорта по состоянию на 11.11.2011г, предоставленного на основании запроса ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» №1835 от 03.08.2020г., рассматриваемый объект с кадастровым номером 32:24:0561809:53 соответствует коду подгруппы 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)» и соответственно отнесен к Группе № 2 «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ». Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости. Специалисты бюджетного учреждения пришли к выводу о необходимости пересчета объекта недвижимости с учетом УПКС родительского объекта (здания, в котором расположено рассматриваемое помещение). Вышеуказанные данные приняты для пересчета. В результате исправления технической ошибки и пересчета произошло понижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
--	---

6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	247 013,72

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)


(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46