



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 2182 от « 07 » 10 2020 г.

Решение № 734 от 05.10.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2307 от 23.09.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Батраков Анатолий Александрович
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:32:0010302:2118, Брянская область, г. Сельцо, ГО 3, гараж 244
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	581 670,44
5	Информация о проведенной	Государственная кадастровая оценка объектов

	проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание (гараж). На основании данных Перечня площадь – 52,0 кв.м.; высота объекта 3,2 м.; год постройки – нет данных. Материал стен – кирпич. Следовательно, исходя из сведений о материале стен, группа капитальности – I, класс конструктивной системы – КС-1. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:32:0010302:2118 присвоен код подгруппы 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 3 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем. А также в связи с недостаточностью информации для рассмотрения обращения об исправлении
--	--	---

		ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило запрос №2136 от 24.09.2020г. в Межрайонное отделение №2 ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» для предоставления инвентарного дела на рассматриваемое нежилое здание, расположенное по адресу: Брянская область, г. Сельцо, ГО 3, гараж 244. В результате проведенной проверки выявлено: - неточно определена высота объекта недвижимости – 3,2 м.; - материал перекрытий объекта недвижимости - дерево, вследствие чего были некорректно определены группа капитальности объекта недвижимости – I, следовательно, некорректно определен класс конструктивной системы – КС-1.; По данным Выписки из технического паспорта, выданной службой технической инвентаризации г.Брянска по состоянию на 18.05.1999г.: - высота объекта недвижимости – 2,25 м.; - материал перекрытий – древо, следовательно, корректно определены: группа капитальности – III; класс конструктивной системы – КС-2; Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений класса конструктивной системы, класса качества. Также произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений высоты здания, а, следовательно, и объема. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с использованием корректно взятых данных справочной стоимости 1 ед.изм.объекта, а вследствие этого корректные значения стоимости водоснабжения, канализации, теплоснабжения, прочих систем и спец.оборудования по данным таблицы справочника Ко-Инвест «Благоустройство территорий», код справочника БЗ.02.003.0055. В результате пересчета произошло снижение кадастровой стоимости объекта.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная	Единичная техническая ошибка

	методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	419 183,44

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

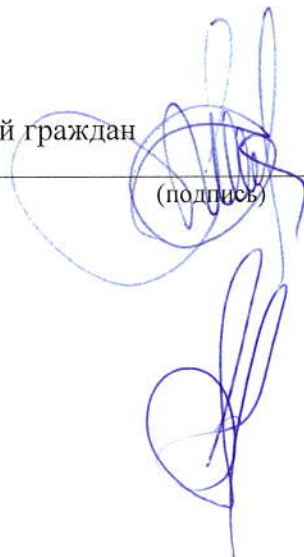

(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46