



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
№ 2535 от « 01 » 12 2020г.

Решение № 870 от 30.11.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2541 от 14.10.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Ермоленко Александр Александрович
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:20:0360104:62, Брянская область, Почепский р-н, с. Чернецкая Коста, ул. Победы, уч 11 В
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения	9 063 181,26

	кадастровой стоимости, руб.	
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект является земельным участком, общей площадью 50001,0 кв.м. категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:20:0360104:62 присвоен код подгруппы 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. Также, в связи с недостаточностью информации, для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ

		«Брянскоблтехинвентаризация» направило Запрос № 2251 от 21.10.2020г. в Администрацию Почепского района для уточнения территориальной зоны и фактического использования объекта недвижимости (кода расчета вида использования объекта недвижимости). Согласно Письму № 3311-и от 09.11.2020г. Администрации Почепского района Брянской области земельный участок с кадастровым номером 32:20:0360104:62 из категории земель сельскохозяйственного назначения расположен в территориальной зоне ТС-1 (зона сельскохозяйственных угодий) и относиться к землям сельскохозяйственного назначения. В результате проведенной проверки выявлено: - Неправильно определен код расчета вида использования объекта недвижимости 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом», а, следовательно, сегмент 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». Исходя из вышеизложенного выявлено, а также учитывая неформализованное описание месторасположения объекта недвижимости, специалисты бюджетного учреждения пришли в выводу, что вид разрешенного использования объекта недвижимости - рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 32:20:0360104:62 соответствует коду 02:022 «Ведение личного подсобного хозяйства. Производство (выращивание) сельскохозяйственной продукции, кормов, выпаса скота», следовательно, относиться к сегменту 1 «Сельскохозяйственное использование» Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений номера сегмента и кода расчета вида использования. В результате исправления единичной технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая	Единичная техническая ошибка

	ошибка)	
7	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	160 003,2

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)

(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46