



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824P11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 2843 от « 17 » 12 2020 г.

Решение № 958 от 15.12.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2793 от 24.11.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Богданов Владимир Никитич
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:08:0340433:477, Брянская обл, Жуковский р-н, г. Жуковка, пер. Сосновый, гараж 8
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в	236 674,95

	результате определения кадастровой стоимости, руб.	
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание (гараж). На основании данных Перечня площадь – 31,1 кв.м.; высота объекта 3,2 м.; год постройки – 1980г.; материал стен – кирпич; Исходя из материала стен группа капитальности объекта недвижимости – I; класс конструктивной системы – КС-1. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:08:0340433:477 присвоен код подгруппы 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 3 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической

		документации, предоставленной Заявителем. А также в связи с недостаточностью информации для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило служебную записку № 2570 от 26.11.2020г. в МО № 7 Жуковского района ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» для предоставления инвентарного дела на рассматриваемый объект недвижимости с кадастровым номером 32:08:0340433:477. В результате проведенной проверки выявлено: - неверно определен код подгруппы объекта недвижимости – 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)». В связи с выявленной единичной технической ошибкой произошел некорректный выбор среднего показателя УПКС объекта недвижимости; - в расчетах кадастровой стоимости некорректно определена высота объекта недвижимости – 3,2 м.; - неверно определены группа капитальности – I, класс конструктивной системы – КС-1. В соответствии с техническим паспортом, предоставленным МО №7 ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» по состоянию на 16.09.2004г.: - код фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 32:08:0340433:477 соответствует – 0302 «Гаражи индивидуальные отдельностоящие». - высота объекта недвижимости – 2,0; Материал перекрытий объекта недвижимости – дерево, следовательно, группа капитальности – III; класс конструктивной системы – КС-2. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений кода подгруппы. Также произведен пересчет кадастровой стоимости объекта с учетом корректных данных высоты объекта недвижимости, а, следовательно, объема. Учтены верные данные группы капитальности и класса конструктивной системы. В результате исправления технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная	Единичная техническая ошибка

	методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	111 547,61

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46