



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 2838 от « 14 » 12 2020 г.

Решение № 961 от 15.12.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2838 от 02.12.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Сафарян Х.Г.
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0021801:171, г.Брянск, ул.Фосфоритная, д.1
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в	690 456,04

	результате определения кадастровой стоимости, руб.	
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание (Пескосушилка). На основании данных Перечня общая площадь – 31,9 кв.м.; высота объекта 4,46 м.; год постройки – 1990г.; материал стен – кирпич; Исходя из материала стен группа капитальности объекта недвижимости – I; класс конструктивной системы – КС-1. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0021801:171 присвоен код подгруппы 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой

		стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем. А также в связи с недостаточностью информации для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило служебную записку № 2613 от 03.12.2020г. в МО № 2 ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» для предоставления инвентарного дела на рассматриваемый объект недвижимости с кадастровым номером 32:28:0021801:171. В результате проведенной проверки выявлено: - неверно определен код подгруппы объекта недвижимости – 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м». В связи с выявленной единичной технической ошибкой произошел некорректный выбор среднего показателя УПКС объекта недвижимости; - в расчетах кадастровой стоимости некорректно определена высота объекта недвижимости – 4,46 м.; В соответствии с техническим паспортом, предоставленным МО №1 ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» по состоянию на 19.12.2014г.: - код фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 32:28:0021801:171 согласно экспликации технического паспорта соответствует – 0723 «Складские здания, кроме ангаров». - высота объекта недвижимости – 3,9; Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений кода подгруппы. Также произведен пересчет кадастровой стоимости объекта с учетом корректных данных высоты объекта недвижимости, а, следовательно, объема. В результате исправления технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

7	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	503 661,1
---	--	-----------

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.
64-68-46