



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
№ 42 от « 18 » 01 2021 г.

Решение № 26 от 14.01.2021г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2977 от 21.12.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Еринская Галина Николаевна
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0014527:74, Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д 51
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	8 430 586,03
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального

закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г.

Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.)

Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание (магазин).

На основании данных Перечня площадь – 368,6 кв.м.; высота объекта 3,3 м.; материал стен – металл. Год постройки – 1979г.

На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0014527:74 присвоен код подгруппы 0402 «Магазины 250 и более кв. м». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения».

В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости.

В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем.

В результате проведенной проверки выявлено:

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» при реализации положений ст.16 Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» произвело оценку кадастровой стоимости объектов, которые были поставлены на государственный кадастровый учет, внесены в Единый государственный реестр недвижимости как ранее

		учтенные объекты, в отношении которых внесены изменения в их количественные и (или) качественные характеристики за 25.11.2020г. В отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 32:28:0014527:74 был ошибочно произведен перерасчет кадастровой стоимости в связи с изменениями данных по фактору «год постройки». В результате чего Письмом ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» № 2911 от 23.12.2020г. в филиал ФГБУ «ФПК Росреестра» по Брянской области были исключены и отозваны сведения о кадастровой стоимости объекта капитального строительства с кадастровым номером 32:28:0014527:74, переданные по Акту АОКС 32/2020/000239 от 04.12.2020г. Кадастровая стоимость установлена в размере 2 408 431 (Два миллиона четыреста восемь тысяч четыреста тридцать один) руб. по состоянию на 01 января 2019 года в соответствии с Решением Брянского областного суда от 29.09.2020г.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 408 431,00

Начальник группы по определению и корректировке кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

