



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 22 от « 14 » 01 2021 г.

Решение № 18 от 11.01.2021г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

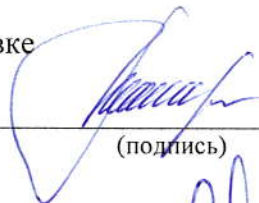
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2969 от 18.12.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Брылев Виталий Иванович
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:30:0020207:118, Брянская область, г. Клинцы, пер. Ленинградский, д. 5
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от

		12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание. На основании данных Перечня площадь – 40,4 кв.м.; материал стен здания – рубленые (присвоенный - деревянные); год постройки здания – 1955г. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:30:0020207:118 присвоен код подгруппы 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 9 «Прочие объекты». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости, с учетом технических и прочих документов, предоставленных Заявителем. Предоставленный Заявителем технический паспорт, выданный ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» по состоянию на 19.03.2008г. не может быть принят к рассмотрению, так как не соответствует виду объекта недвижимости, представляя собой технический паспорт на жилой дом, в то время как рассматриваемый объект недвижимости с кадастровым номером 32:30:0020207:118 представляет собой нежилое здание. Также прочие данные предоставленного технического паспорта не соответствуют данным Перечня. Учитывая вышеизложенное, сообщаем, что по итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не
--	--	--

		производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	---
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная по состоянию на 18.07.2019г.	992 424,39
7	Примечания	В ходе предоставления дополнительных документов, Заявителем была предоставлена копия Отчета об оценке стоимости нежилого здания и земельного участка от 08.05.2020г. №100/20-Ж, выполненного для установления начальной цены объекта при выставлении на торги по состоянию на 08.05.2020г. Данный Отчет невозможно принять в использование, в связи с нарушением оценочного законодательства в РФ, а именно: рыночная стоимость объекта недвижимости, должна быть установлена на дату, по состоянию на которую, установлена его кадастровая стоимость (ст.24.18 ФЗ №-135 от 29.07.1998г.). В нарушении законодательства РФ дата определения рыночной стоимости была произведена по состоянию на 08.05.2020г. Также задача (назначение) оценки «для установления начальной цены объекта при выставлении на торги» не соответствует целям определения и установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости.

Начальник группы по определению и корректировке кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

