



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 119 от « 27 » 01 2021 г.

Решение № 31 от 21.01.2021г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 2990 от 23.12.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	ИП главы КФХ Горбачева Светлана Васильевна
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:23:0090503:135, Брянская область, р-н Стародубский, с Чубковичи, примерно в 300м на юго-восток от молочной фермы
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее

		Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой земельный участок, общей площадью 147960,0 кв.м. из земель категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:23:0090503:135 присвоен код подгруппы 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту 6 «Производственная деятельность». В результате обращения проведена проверка документации, предоставленной Заявителем, проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением № 1 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. Согласно ПЗЗ утвержденного Решение сессии Каменского сельского совета народных депутатов от 30.10.2012 №116, земельный участок с кадастровым номером 32:23:0090503:135 из категории земель «населенных пунктов» расположен в проектируемой зоне под индивидуальную жилую застройку. Отнесение к зоне СХ-1 не возможно. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая	--

	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в соответствии с п.9 ст.24 ФЗ-237 от 03.07.2016г. «О государственной кадастровой оценке»	5 402 197,15

Начальник группы по определению и корректировке кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)

(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

/ Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

