



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824P11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 182 от « 05 » 02 2021 г.

Решение № 47 от 05.02.2021г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

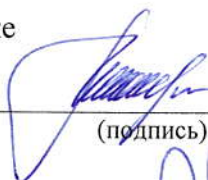
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 25 от 21.01.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Лапшина Надежда Викторовна
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:06:0070102:153, Брянская область, р-н Дятьковский, участок расположен примерно в 3600 м по направлению на юго-восток от д. Сельцо Дятьковского района Брянской области
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	2 978 705,4
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в

		соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект является земельным участком, общей площадью 66000,0 кв.м. категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:06:0070102:153 присвоен код подгруппы 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту 6 «Производственная деятельность». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. Согласно Письму № 612 от 23.11.2020г. Ивотской поселковой администрации Дятьковского района Брянской области земельный участок с кадастровым номером 32:06:0070102:153 из категории земель сельскохозяйственного назначения ранее входил в состав внутрихозяйственного землеустройства совхоза «Бытошский» (затем СПК «Бытошский») и относиться к участкам для сенокошения. В результате проведенной проверки выявлено: - Неправильно определен код расчета вида использования объекта недвижимости 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182», а, следовательно, и сегмент 6 «Производственная деятельность». Учитывая вышеизложенное, специалисты бюджетного учреждения пришли к выводу, что объект недвижимости - земельный участок с
--	--	---

		кадастровым номером 32:06:0070102:153 соответствует коду 01:010 «Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020 - 01.060», а, следовательно, относится к Сегменту 1 «Сельскохозяйственное использование» Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений сегмента и кода расчета вида использования. В результате исправления единичной технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. по состоянию на 04.03.2020г.	244 200,00

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

/ Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

 В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

