



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 505 от « 23 » 04 2021 г.

Решение № 157 от 21.04.2021г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 546 от 01.04.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛКОМ»
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:02:0220306:941, Брянская область, Брянский р-н, п. Путевка
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	17 564 828,02
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году

	и (или) методологических ошибок	выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание (здание гаража). На основании данных Перечня площадь – 909,9 кв.м.; высота объекта 5,0 м.; год постройки – нет данных. Материал стен – кирпич. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:02:0220306:941 присвоен код подгруппы 0306 «Гаражи производственные, ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 3 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем. В ходе предоставления дополнительных документов, Заявителем была предоставлена копия Решения суда от 10.08.2020г., вынесенное на основании Отчета об оценке, выполненного ИП Иванюшиным М.В. (оценщик Максименко А.В.) от 02.03.2020г. №20-Н07 по состоянию на 01.01.2019г. об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 32:02:0220306:941 в размере рыночной
--	---------------------------------	---

		стоимости – 4 221 000 руб. 00 коп., а также положительного заключения эксперта ООО ОК «ВарМи» Колотовкина А.А. от 23.07.2020г № 20-ЭН-6443-07-2967. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Кадастровая стоимость объекта недвижимости, рассчитанная ГБУ БТИ была изменена в соответствии с решением суда от 10.08.2020г.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	4 221 000,00

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)

(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

В.С. Антошин

