



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

Юридический адрес:  
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48  
телефон/факс: (4832)64-86-99  
л/с 20824Р11170  
web: [www.gupti.ru](http://www.gupti.ru)  
e-mail: [aup@gupti.ru](mailto:aup@gupti.ru)

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск  
Департамент финансов Брянской области  
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001  
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
№ 769/13 от « 21 » 06 2021 г.

**Решение № 454 от 17.06.2021г.**  
**об отказе в пересчете кадастровой стоимости.**

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

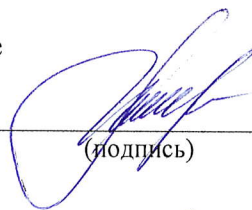
| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Реквизиты обращения об исправлении ошибок                                                                                                                                                                                                                   | № 708 от 20.05.2021г                                                                                                                                                                                         |
| 2     | Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица                                                                                                                                                                         | Брит Галина Алексеевна                                                                                                                                                                                       |
| 3     | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок) | 32:02:0220205:50,<br>Брянская область, Брянский р-н, п. Кузьмино,<br>ул. Пушкина, д 9Б                                                                                                                       |
| 4     | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок                                                                                                                                                                    | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее |

|   |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                            | <p>Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г.</p> <p>Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.)</p> <p>Рассматриваемый объект представляет собой земельный участок, общей площадью 487,0 кв.м. из земель категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для размещения здания универсального назначения (магазин, кафе, парикмахерская)».</p> <p>На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:02:0220205:50 присвоен код подгруппы 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м».</p> <p>Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту 4 «Предпринимательство».</p> <p>В результате обращения проведена проверка документации, предоставленной Заявителем, проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением № 1 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости.</p> <p>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, рассчитанная ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация», была изменена в соответствии с Решением суда №3а-1336/2020 от 18.11.2020г.</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено.</p> <p>Пересчет кадастровой стоимости не производился.</p> |
| 5 | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|   |                                                                                                                                              |            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|   | ошибка, системная техническая<br>ошибка, единичная<br>методологическая ошибка,<br>системная методологическая<br>ошибка)                      | --         |
| 6 | Кадастровая стоимость объекта<br>недвижимости (объектов<br>недвижимости), в соответствии с<br>Решением суда №3а-1336/2020 от<br>18.11.2020г. | 201 852,00 |

Начальник группы по определению и корректировке  
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

