



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » 20 ____ г.
№ 874/1 от « 15 » 07 2021 г.

Решение № 527 от 14.07.2021г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

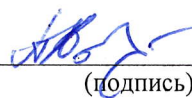
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 777 от 15.06.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Государственное бюджетное учреждение Брянской области «Красногорская районная ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:15:0262004:1, Брянская область, р-н Красногорский, пгт Красная Гора, ул Клинцовская, д. 20.
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	6 209 303,95
5	Информация о проведенной	

проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Объект недвижимости с кадастровым номером 32:15:0262004:1 представляет собой земельный участок, общей площадью 6977,0 кв. м., из земель категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для размещения здания». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:15:0262004:1 присвоен код подгруппы 02:013 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка документации, предоставленной Заявителем. В ходе проверки было выявлено, что в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 32:15:0262004:1 был ошибочно произведен перерасчет кадастровой стоимости. В Кадастровую палату было направлено письмо об исключении сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости переданные по Акту №АОКС-32/2020/000165 ОТ 11.09.2020г. По Решению комиссии №26-02/21 от 17.03.2021.,
--	--

		об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 32:15:0262004:1, кадастровая стоимость определена в размере рыночной стоимости – 1 145 000 руб. 00 коп. Пересчет кадастровой стоимости не производился. Кадастровая стоимость объекта недвижимости, рассчитанная ГБУ БТИ была изменена в соответствии с решением комиссии.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	--
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в соответствии с решением комиссии.	1 145 000,00

Начальник отдела кадастровой оценки

(полное наименование должности)



(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

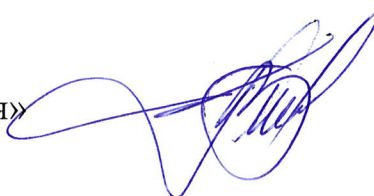
(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46



В.С. Антошин

