



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824P11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » 20 ____ г.
№ 916/15 от « 02 » 08 2021 г.

Решение № 573 от 02.08.2021г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 909 от 16.07.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Акционерное общество «Почта России» в лице зам. директора по имущественным вопросам Зимонина А.В.
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:12:0340902:63, Брянская область, Климовский р-н, с. Любечане, ул. Коммунистическая, д. 53
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	362 441,51
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О

	государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой – объект капитального строительства – нежилое здание (здание ОПС). На основании данных Перечня общая площадь – 35,5 кв.м. Год постройки – нет данных. Высота – 2,8 м. Материал стен – из прочих материалов. Исходя из сведений о материале стен объекта недвижимости, группа капитальности - III, класс конструктивной системы – КС-3. В соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:12:0340902:63 присвоен код подгруппы 0608 «Отделения связи, почта». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 6 «Административные и бытовые объекты». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем. В результате проведенной проверки выявлено: - некорректно определена высота объекта недвижимости – 2,8 м.; - некорректно указан материал стен – из прочих материалов, а, следовательно, некорректно определены: группа капитальности объекта недвижимости – I и класс конструктивной системы – КС-3; В соответствии с техническим паспортом, выданным ГУП «Брянскоблтехинвентаризация»
--	---

		по состоянию на 09.12.2004г., предоставленным Заявителем: - высота объекта недвижимости – 2,85 м.; - материал стен объекта недвижимости – каркасно-щитовые, а материал перекрытий – дерево, следовательно, группа капитальности – IV, класс конструктивной системы – КС-7. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных данных высоты объекта недвижимости, а, следовательно, объема. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных данных по материалу стен объекта недвижимости, группе капитальности и классу конструктивной системы, а, следовательно, корректному сроку экономической жизни. В результате исправления технической ошибки и пересчета кадастровой стоимости произошло снижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	343 175,66

Начальник группы по определению и корректировке кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

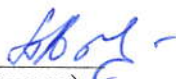

(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник отдела кадастровой оценки

(полное наименование должности)


(подпись)

Пятчанина А. А.

(инициалы, фамилия)

/ Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

