



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 983 от « 25 » 08 2021 г.

Решение № 635 от 24.08.2021г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

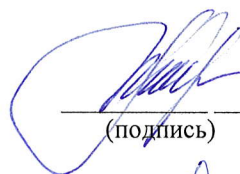
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 964 от 03.08.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0014805:38, Брянская область, г. Брянск, ул. 3 Интернационала, о/д 15
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	101,4
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с

	Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой земельный участок общей площадью 52,0 кв.м. категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для эксплуатации остановочного комплекса с мини павильоном». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0014805:38 присвоен код подгруппы 12:001 «Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня, объект недвижимости отнесен к Сегменту 6 «Производственная деятельность». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате проведенной проверки выявлено: - В связи с выявленной системной технической ошибкой в программном комплексе «Массовая оценка» произошел некорректный выбор среднего показателя УПКС для рассматриваемого объекта недвижимости. - неверно определен код подгруппы объекта недвижимости – 12:001 «Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов», а, следовательно, объект был неверно отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» Учитывая вид разрешенного использования по документам «Для эксплуатации остановочного
--	---

		комплекса с мини павильоном», специалисты бюджетного учреждения пришли к выводу, что земельный участок с кадастровым номером 32:28:0014805:38 соответствует коду фактического использования – 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м», а, следовательно, корректно отнесен к сегменту 4 «Предпринимательство». Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректного значения среднего показателя УПКС. В связи с изменениями в ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке» с 01.01.2021г упраздняется п.16 ст.21, не позволяющий пересчет кадастровой стоимости в сторону увеличения. В результате исправления технической ошибки и пересчета кадастровой стоимости произошло увеличение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	186 680,52

Начальник группы по определению и корректировке кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



Макеева И.Ю.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



Рухлядко Е.С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

