



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824P11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » 20 ____ г.
№ 970 от « 20 » 08 2021 г.

Решение № 627 от 19.08.2021г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 928 от 22.07.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Индивидуальный предприниматель Кулемин Виктор Валентинович
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0032316:220, Брянская область, г. Брянск, ул. Красноармейская, д 65, пом II
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с

		Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое помещение. На основании данных Перечня общая площадь – 1536,1 кв.м. Год постройки здания, в котором расположено рассматриваемое помещение – 1969г.; Материал стен здания, в котором расположено рассматриваемое помещение – кирпич; На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0032316:220 присвоен код подгруппы 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 6 «Административные и бытовые объекты». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости, с учетом технических и прочих документов, предоставленных Заявителем. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	-

6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная по состоянию на 01.01.2019г.	47 415 013,75
7	Примечание	В ходе предоставления дополнительных документов, Заявителем была предоставлена копия Решения суда от 28.04.2021г., вынесенное на основании Отчета об оценке от 21.08.2020г. №01-158-2020 по состоянию на 01.01.2019г. об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости – 20 023 147,17 руб. В связи с вышеизложенным сообщаем, что сведения о кадастровой стоимости по Решению суда вносятся Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также Управлением Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области. А также в связи с недостаточностью информации для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило Запрос № 934 от 04.08.2021г. в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области для уточнения вышеизложенной информации относительно предоставленного Заявителем решения суда от 28.04.2021г. В ответе № 6169/17-@ОЖ от 12.08.2021г. сообщается, что 27.08.2021г в ЕГРН произведена корректировка сведений ЕГРН об указанном помещении – внесен ранее присвоенный номер – 32:28:0032316:195 (помещению с кадастровым номером 32:28:0032316:195 присвоен архивный статус в ЕГРН в связи с тем, что сведения о нем дублировали сведения о помещении с кадастровым номером 32:28:0032316:220). Иных изменений 27.08.2021 в сведения о помещении с кадастровым номером 32:28:0032316:220 не вносилось. Сведения о расположении указанного помещения в здании с кадастровым номером 32:28:0032316:72 были внесены в ЕГРН 30.05.2017г. и с того времени не изменялись. При этом сведения о здании торгового центра с кадастровым номером 32:28:0032316:72, в котором расположено помещение 32:28:0032316:220 не изменялись в ЕГРН с 25.07.2017г., когда были внесены сведения о его расположении на земельном участке. Данные о количестве этажей здания, в том числе подземных, и материале его стен не изменялись в

		кадастре недвижимости с момента внесения сведений о нем 05.12.2011г. на основании документов, полученных из организации технического учета. На основании вышеизложенного, рекомендуем Вам обратиться в Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.
--	--	--

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

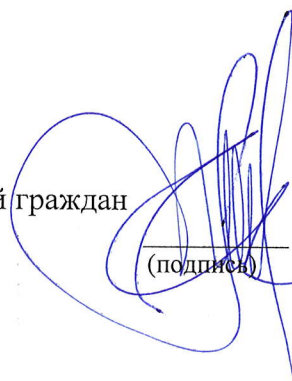

(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)

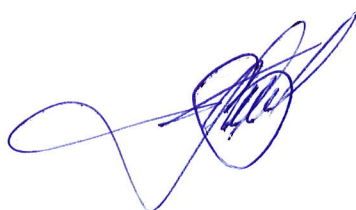

(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

/ Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

Исп. Рухлядко Е.С.
64-68-46



В.С. Антошин