



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » 20 ____ г.
№ 992 от « 31 » 08 2021 г.

Решение № 642 от 31.08.2021г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

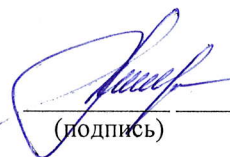
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 961 от 03.08.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Сорокун Светлана Витальевна
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:30:0020901:675, Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Дзержинского, земельный участок 26А
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	5 077 657,58
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических	Государственная кадастровая оценка объектов

и (или) методологических ошибок	недвижимости Брянской области в 2019⁹ году, выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Объект недвижимости с кадастровым номером 32:30:0020901:675 представляет собой земельный участок, общей площадью 4558,0 кв. м., из земель категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:30:0020901:675 присвоен код подгруппы 02:071 «Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту № 7 «Транспорт». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка документации, предоставленной Заявителем. В ходе проверки было выявлено, что в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 32:30:0020901:675 был ошибочно произведен перерасчет кадастровой стоимости. В Кадастровую палату было направлено письмо об исключении сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости переданные по Акту
---------------------------------	---

		№АОКС-32/2020/000228 ОТ 12.11.2020Г. По Решению суда № 3а-995/2021 от 07.06.2021., об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 32:30:0020901:675, кадастровая стоимость определена в размере рыночной стоимости – 1 126 692руб. 00 коп. Пересчет кадастровой стоимости не производился. Кадастровая стоимость объекта недвижимости, рассчитанная ГБУ БТИ была изменена в соответствии с решением суда.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	--
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в соответствии с решением суда.	1 126 692,00

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

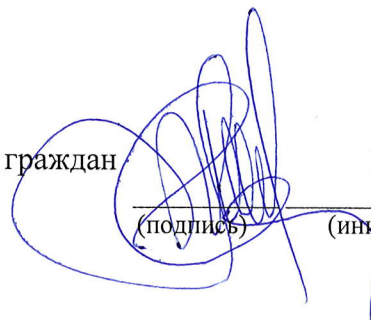

(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

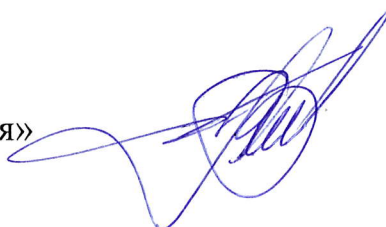
(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

