



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 1003/1 от « 06 » 09 2021 г.

Решение № 645 от 01.09.2021г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

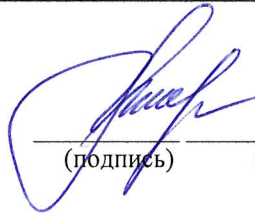
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 967 от 04.08.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Управление имущественных отношений Брянской области
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:24:0080303:5, Брянская обл, р-н Суземский, СХП Лесное, расположенный с западной стороны н.п. Березовка, вдоль автодороги Березовка-Красная Слобода, поле IV, севооборот 4
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	1 103 074,85
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального

	закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект является земельным участком, общей площадью 25003,0 кв.м. категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Для ведения сельскохозяйственного производства». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:24:0080303:5 присвоен код подгруппы 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Сегменту 6 «Производственная деятельность». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка документации, предоставленной Заявителем. В соответствии с ПЗЗ, утвержденного Решением Суземского районного Совета Народных депутатов №4-506 от 24.07.2014 специалисты бюджетного учреждения пришли к выводу, что вид разрешенного использования объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 32:24:0080303:5 соответствует коду 01:010 «Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020 - 01.060». Следовательно, относиться к Сегменту 1
--	---

		«Сельскохозяйственное использование». Исходя из вышеизложенного, выявлено, что в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 32:24:0080303:5 был ошибочно произведен перерасчет кадастровой стоимости. В Кадастровую палату было направлено письмо об исключении сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости переданные по Акту № 131_14.07.2020 от 27.07.2020г. Пересчет кадастровой стоимости не производился. Кадастровая стоимость объекта недвижимости, рассчитанная ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация», была изменена в соответствии с данными по расчету кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019г.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	--
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная по состоянию на 01.01.2019г.	57 756,93

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



Макеева И.Ю.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



Рухлядко Е.С.

(подпись)

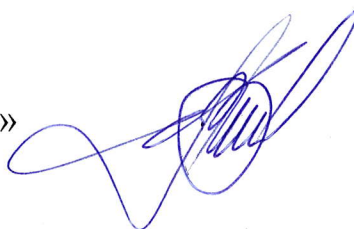
(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46



В.С. Антошин

