



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г. Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 1120/1 от « 22 » 10 2021 г.

Решение № 742 от 20.10.2021г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1120 от 28.09.2021г.
2.	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Бобылева Надежда Владимировна
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:24:0560401:278, Брянская область, Суземский район, пгт Суземка, ул.Вокзальная, д.55
4.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	629 442,49
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году

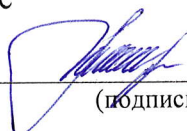
и (или) методологических ошибок	выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Объект недвижимости с кадастровым номером 32:24:0560401:278 представляет собой нежилое помещение - часть здания. На основании данных Перечня площадь объекта – 31,5 кв.м.; Высота – 3,3 м. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:24:0560401:278 присвоен код подгруппы 0401 «Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей документации, предоставленной Заявителем. А также, в связи с недостаточностью информации для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило запрос №1104 от 06.10.2021г. в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области для установления связи с родительским объектом.
---------------------------------	--

		В соответствии с ответом Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области № 7906/17@-ОЖ от 11.10.2021г. в сведениях ЕГРН 19.06.2020г исправлена техническая ошибка, а именно: установлена связь нежилого помещения с кадастровым номером 32:24:0560401:278, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Суземский, п.Суземка, ул.Вокзальная, д.55 со зданием с кадастровым номером 32:24:0560401:103. В настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о здании с кадастровым номером 32:24:0560401:103, в котором расположены пять нежилых помещений, в том числе помещение с кадастровым номером 32:24:0560401:278, то есть является частью нежилого здания. В результате проведенной проверки выявлено: - для объекта недвижимости с кадастровым номером 32:24:0560401:278 некорректно определен код подгруппы 0401 «Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков», а, следовательно, объект недвижимости неверно отнесен к Группе № 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Исходя из вышеизложенного, сотрудники бюджетного учреждения пришли к выводу, что рассматриваемый объект недвижимости соответствует коду подгруппы 0704 «Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м» и соответственно относиться к Группе № 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений кода подгруппы и группы. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. В результате исправления технической ошибки и пересчета произошло понижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

7.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	239 394,02
----	--	------------

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46