



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 1188/2 от « 27 » 10 2021 г.

Решение № 875 от 25.10.2021г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1154 от 01.10.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Дебушевский Игорь Николаевич
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:27:0430501:475, Брянская область, р-н Унечский, г. Унеча, ул. Залинейная
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	3 966 607,07

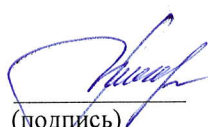
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание (Профилакторий на 150 а/м). На основании данных Перечня площадь застройки – 407,7 кв.м. Год постройки – 1976г.; Высота – 3,0 м. Материал стен – деревянные. Исходя из материала стен, КС-7, группа капитальности – IV. В соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:27:0430501:475 присвоен код подгруппы 0511 «Санатории». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 5 «Объекты временного проживания, включая объекты рекреационно-оздоровительного значения». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем. В результате проведенной проверки выявлено: - неверно определен код объекта недвижимости – 0511 «санатории» - некорректно указана высота объекта недвижимости – 3,0 м.; - неверно определен материал стен – дерево, а,
---	---	---

		следовательно, некорректно определена группа капитальности – IV, а также класс конструктивной системы – КС-7; В соответствии с техническим паспортом, выданным ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» по состоянию на 15.05.2005г., предоставленного Заявителем: - объект недвижимости с кадастровым номером 32:27:0430501:475 по данным технического паспорта – гараж на 150 автомашин соответствует коду 0306 «Гаражи производственные, ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов», а, следовательно, относиться к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта». - высота объекта недвижимости – 7,32 м.; - материал стен – кирпич, следовательно, группа капитальности – I, а также класс конструктивной системы – КС-1. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных данных высоты, группы капитальности и класса конструктивной системы объекта недвижимости. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с использованием корректно взятых данных справочной стоимости 1 ед.изм.объекта, а, вследствие этого, корректные значения стоимости водоснабжения, канализации, теплоснабжения, прочих систем и спец.оборудования по данным таблицы справочника Ко-Инвест «Магистральные сети и транспорт», код справочника ruM4.01.005.0002. В связи с изменениями в ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке» с 01.01.2021г упрядняется п.16 ст.21, не позволяющий пересчет кадастровой стоимости в сторону увеличения. В результате исправления технической ошибки и пересчета кадастровой стоимости произошло увеличение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении	

	ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	4 662 644,74
7	Примечания	Согласно ФЗ от 03.07.2016 №237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной кадастровой оценке», статье 20, пункт 7. В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 настоящего Федерального закона, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)


(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46