



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 1429 от « 26 » 11 2021 г.

Решение № 1048 от 25.11.2021г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1361 от 29.10.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Мелкобродова Екатерина Викторовна
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0021602:1747, Брянская область, г. Брянск, ул. Рылеева, д. 7а, кв. 84
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального

	методологических ошибок закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – 3-комнатная квартира. На основании данных Перечня общая площадь – 50,6 кв.м. Год постройки РО - 1975г.; Материал стен здания – кирпичные. Высота – 2,76 м. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0021602:1747 присвоен код подгруппы 0101 «Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 1 «Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости, с учетом технических и прочих документов, предоставленных Заявителем. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая -

	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная по состоянию на 01.01.2019г.	1 569 430,85
7	Примечание	Указанная Вами кадастровая стоимость 1835635,43руб. определена по состоянию на 01.01.2015г. (относится к предыдущему туру кадастровой оценки), которую ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» не рассчитывала. Исполнителя работ по данной кадастровой оценке вы можете уточнить в Управлении имущественных отношений по Брянской области или в Управлении Росреестра по Брянской области.

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы
по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

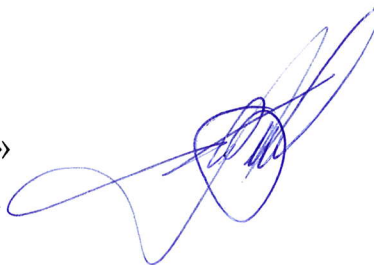
Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46



В.С. Антошин

