



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » 20 ____ г.
№ 1485 от « 08 » 12 2021 г.

Решение № 1069 от 07.12.2021г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1403 от 15.11.2021г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Лях Виктор Петрович
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:19:0211203:194, Брянская область, Погарский р-н, рп Погар, ул Октябрьская, д 43В
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	6 219 099,43
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических	Государственная кадастровая оценка объектов

и (или) методологических ошибок	недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект капитального строительства с кадастровым номером 32:19:0211203:194 представляет собой нежилое здание (Мастерская). На основании данных Перечня общая площадь – 1033,2 кв.м. Высота – 4,46 м. Год постройки – 1984г. Материал стен – деревянные. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:19:0211203:194 присвоен код подгруппы 0722 «Мастерские». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости, с учетом технических и прочих документов, предоставленных Заявителем. В ходе проверки было выявлено, что в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 32:19:0211203:194 был ошибочно произведен перерасчет кадастровой стоимости. В Кадастровую палату было направлено письмо об исключении сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, переданные по Акту №АОКС-32/2020/000262 ОТ 11.12.2020г.
--	---

		По Решению суда № 3а-856/2020 от 22.09.2020г. об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 32:19:0211203:194, кадастровая стоимость определена в размере рыночной стоимости – 536 580,00 руб. 00 коп. Пересчет кадастровой стоимости не производился. Кадастровая стоимость объекта недвижимости, рассчитанная ГБУ БТИ была изменена в соответствии с решением суда № 3а-856/2020 от 22.09.2020г.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	--
7	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в соответствии с решением суда № 3а-856/2020 от 22.09.2020г.	536 580,00

Начальник отдела кадастровой оценки

(полное наименование должности)

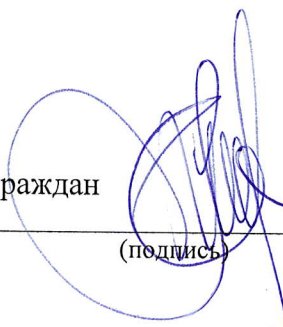

(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)

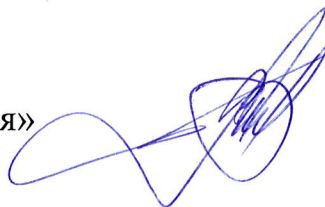

(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

