



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г. Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 82 от « 21 » 01 2022г.

Решение № 53 от 21.01.2022г.
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1693 от 28.12.2021г.
2.	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Чумаков Виктор Викторович
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0010904:368, Брянская область, г. Брянск, Бежицкий р-н., ул. Медведева, д. 5
4.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	2 219 219,86

5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Объект недвижимости с кадастровым номером 32:28:0010904:368 представляет собой нежилое помещение. На основании данных Перечня площадь объекта – 85,4 кв.м.; Высота – 3,3 м.; Год постройки, здания, в котором расположено рассматриваемое помещение – нет данных. Материал стен здания, в котором расположено рассматриваемое помещение – нет данных. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0010904:368 присвоен код подгруппы 0401 «Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей документации, предоставленной Заявителем. Также в связи с недостаточностью информации
----	--	--

		для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило запрос № 1590 от 28.12.2021г. в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области для установления связи объекта недвижимости с кадастровым номером 32:28:0010904:368 с родительским объектом. В соответствии с ответом № 52/17@-СИ от 13.01.2022г. на запрос № 1590 от 28.12.2021г. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области сообщает, что нежилое помещение с кадастровым номером 32:28:0010904:368 расположено в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 32:28:0010904:43 (наименование – многоквартирный дом), расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий р-н., ул. Медведева, д.5. Исходя из вышеизложенного, рассматриваемый объект недвижимости является частью родительского объекта с кадастровым номером 32:28:0010904:43, которому присвоен код подгруппы 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 9 «Прочие объекты». Учитывая вышеизложенное, специалисты бюджетного учреждения пришли к выводу о необходимости пересчета объекта недвижимости с кадастровым номером 32:28:0010904:368 с учетом УПКС родительского объекта – здания с кадастровым номером 32:28:0010904:43. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. В результате исправления технической ошибки и пересчета кадастровой стоимости произошло понижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

7.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. по состоянию на 01.01.2019г.	1 700 111,60
----	---	--------------

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



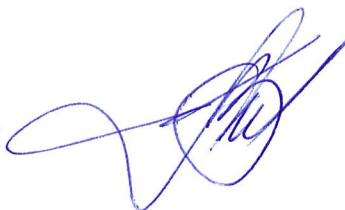
(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46