



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г. Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 106 от « 01 » 02 2022 г.

Решение № 133 от 01.02.2022г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

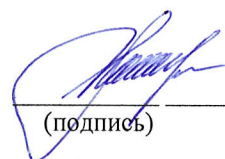
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 24 от 13.01.2022г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Астапенко Петр Васильевич
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:27:0430404:281, Брянская обл, р-н Унечский, г. Унеча, ул. Рылеева, д. 24
4	Информация о проведенной проверке на наличие	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году

	технических и (или) методологических ошибок	выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект незавершенного строительства площадью застройки 105,5 кв.м. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:27:0430404:281 присвоен код подгруппы 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 9 «Прочие объекты». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности ее определения. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	-

6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная по состоянию на 01.01.2019г.	1 938 774,55
7	Примечания	Для пересмотра кадастровой стоимости рекомендуем Вам подать заявление на техническую ошибку на верный кадастровый номер и предоставить техпаспорт объекта незавершенного строительства по состоянию не ранее 01.01.2019г. с актуальной степенью готовности. В случае несогласия с результатами кадастровой оценки, Вы можете оспорить кадастровую стоимость на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа управления имущественных отношений Брянской области от «25» ноября 2019 № 1510 (в редакции приказов от 03.02.2020 № 127, от 05.06.2020 № 831), либо в суде.

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



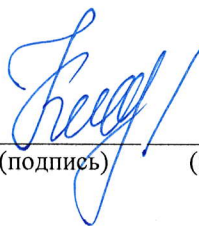
Макеева И.Ю.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



Рухлядко Е.С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Княгинина Е. В.

64-68-46

