



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 137 от « 04 » 02 2022 г.

Решение № 142 от 07.02.2022г.
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 250 от 28.01.2022г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области в лице Воронина Олега Анатольевича
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:08:0000000:1025, Брянская область, Жуковский район, Летошницкое сельское поселение, д. Летошники, ул. Шоссейная, сооружение 2
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	115 987 825 220,00
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального

	закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой сооружение – автодорога Брянск-Смоленск-Силеевка. На основании данных Перечня год постройки – 2014г., протяженность – 3800,0. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:08:0000000:1025 присвоен код подгруппы 1031 «Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 10 «Сооружения». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документаций, предоставленной Заявителем. В результате проведенной проверки выявлено: - в расчетах кадастровой стоимости некорректно определена единица измерения объекта недвижимости – 1 км., а следовательно неверно определён УПКС относительно единицы измерения. В соответствии с данными выписки из ЕГРН от 26.07.2021г. единица измерения объекта недвижимости – метры. Следовательно, специалисты бюджетного учреждения приняли решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости. Вышеуказанные данные приняты для пересчета.
--	---

		Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости методом моделирования на базе УПКС, с учетом единицы измерения объекта недвижимости – 1м. В результате пересчета произошло снижение кадастровой стоимости объекта.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 820 352,00

Начальник группы по определению и корректировке кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



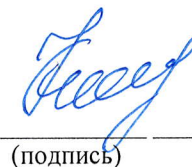
(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Харабаркина В.В.

Тел. 8(4832) 64-68-46

