



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 143/1 от « 25 » 02 2022 г.

Решение № 154 от 25.02.2022г.
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 239 от 27.01.2022г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Байбашев Джамалутдин Камалутдинович
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:10:0130601:186, Брянская область, р-н. Карачевский, д. Мазнева, ПСХК Дружба
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	17 006 764,89
5	Информация о проведенной	Государственная кадастровая оценка объектов

проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание (картофелехранилище). На основании данных Перечня общая площадь – 1655,1 кв.м. Год постройки – 1986г. Материал стен – крупнопанельные. В соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:10:0130601:186 присвоен код подгруппы 0723 «Складские здания, кроме ангаров». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем: -выписка из ЕГРН от 24.01.2022г.; -технический паспорт; -выписка из технического паспорта №237 от 09.03.2006г. В связи с недостаточной информацией по
--	---

		объекту недвижимости с кадастровым номером 32:10:0130601:186, ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило служебную записку №99 от 28.01.2022г. о предоставлении копии инвентарного дела в межрайонное отделение №1 ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация». В соответствии с инвентарным делом №224/10 (паспорт составлен по состоянию на 16.02.2011г.) и др. документами, предоставленными Заявителем выявлены уточняющие характеристики по данному объекту недвижимости: - код подгруппы объекта недвижимости – 0705 «Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства», относится к Группе № 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». - высота - 6,25м., - объём -11344,0 куб.м. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений кода подгруппы, высоты, а следовательно объёма, процента износа, а также группы капитальности объекта недвижимости, а также, использование корректно взятых данных справочной стоимости 1 ед.изм.объекта, по данным таблицы справочника Ко-Инвест «Здания и сооружения агропромышленного комплекса», код справочника ruA3.07.016.0136. В результате исправления технической ошибки и пересчета кадастровой стоимости произошло снижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления	

допущенных ошибок, руб. Дата определения кадастровой стоимости 01.01.2019г.	15 805 824,33
---	---------------

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости
(полное наименование должности)

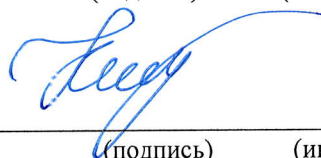


И.Ю. Макеева

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан
(полное наименование должности)



Е.С. Рухлядко

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Харабаркина В.В.
Тел. 8 (4832) 64-68-46