



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 105 от « 11 » 03 2022 г.

Решение № 170 от 10.03.2022г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

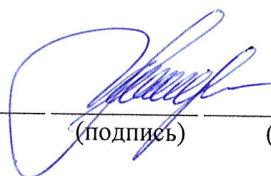
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 349 от 16.02.2022г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Ильин Алексей Юрьевич
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0031806:326, Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Набережная, строение 17
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными

		Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания). Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. Рассматриваемый объект капитального строительства представляет собой нежилое здание. Наименование: гаражно-производственное строение. На основании данных Перечня общая площадь – 926,9 кв.м. Год постройки здания – 2008г. Материал стен – кирпич. В соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0031806:326 присвоен код подгруппы 0306 «Гаражи производственные, ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 3 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости, с учетом технических и прочих документов, предоставленных Заявителем. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	----
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная по состоянию на 01.10.2021г.	24 023 551,77

7	Примечания	В ходе предоставления дополнительных документов, Заявителем была предоставлена копия Решения Брянского областного суда от 15.12.2021г., вынесенное на основании Отчета об оценке, выполненного ООО «Бизнес Фаворит» от 12.10.2021г. № 268/1-10/21Н по состоянию на 19.08.2021г. об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости – 5 124 000 руб. Данное Решение невозможно принять в использование, в связи с тем, что на основании ФЗ №-237 ст.22 п.7 результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость. В нарушении законодательства РФ дата определения рыночной стоимости была произведена по состоянию на 19.08.2021г. и объект недвижимости с кадастровым номером 32:28:0031806:326 имел следующие характеристики: - наименование – нежилое здание - гараж; - общая площадь - 967,5 кв.м.; Вышеуказанные характеристики отличаются от характеристик объекта недвижимости, указанных в Решении суда. Для пересмотра кадастровой стоимости рекомендуем Вам привести в соответствие характеристики объекта недвижимости (общая площадь, наименование) в Решение Брянского областного суда от 15.12.2021г.
---	------------	--

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



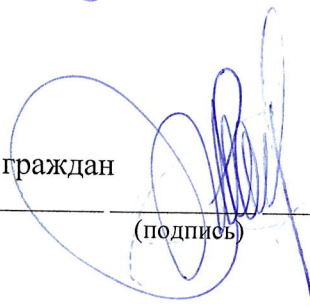
(подпись)

Макеева И. Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



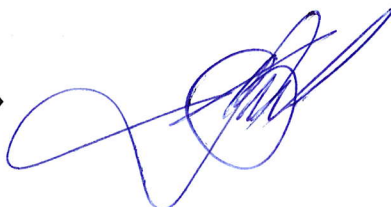
(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

