



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » 20 ____ г.
№ 236 от « 22 » 03 2022 г.

Решение № 174 от 21.03.2022г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 405 от 24.02.2022г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Лавриненко Сергей Николаевич
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:17:0390111:1028, Брянская область, р-н Навлинский, рп Алтухово, ул. Калинина, д 28
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными

		Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания). Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. Рассматриваемый объект капитального строительства представляет собой нежилое здание. Наименование: Трансформаторная будка. На основании данных Перечня общая площадь – 1123,6 кв.м. Материал стен – деревянные. В соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:17:0390111:1028 присвоен код подгруппы 0707 «Электроподстанции». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости, с учетом технических и прочих документов, предоставленных Заявителем. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	----
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная по состоянию на 01.10.2019г.	9 908 073,34
7	Примечания	В связи с недостаточностью информации для рассмотрения обращения об исправлении

		ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» направило запрос № 199 от 10.03.2022г. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области для уточнения площади объекта недвижимости с учетом реестровой ошибки для объекта с кадастровым номером 32:17:0390111:1028 по состоянию на 01.01.2019г. По состоянию на 21.03.2022 г. ответ получен не был. Рекомендуем Вам повторно подать заявление на техническую ошибку.
--	--	---

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



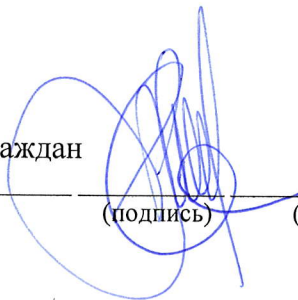
(подпись)

Макеева И. Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-68-46

