



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 289 от « 30 » 03 2022 г.

Решение № 198 от 29.03.2022г.
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

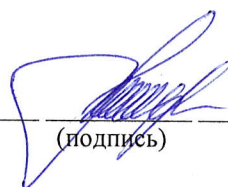
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 450 от 03.03.2022г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Карачевстройматериалы», в лице Поседыко Романа Юрьевича
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:10:0360416:30 Брянская область, р-н Карачевский, г. Карачев, ул. Первомайская, 267
4	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.	458 034,05
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году

(или) методологических ошибок	выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой объект капитального строительства – нежилое здание (проходная). На основании данных Перечня общая площадь – 28,8 кв.м. Материал стен – кирпичные. В соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:10:0360416:30 присвоен код подгруппы 0703 «Контрольно-пропускные пункты, проходные менее 100 кв. м». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям и характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, а так же правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем: - выписка из ЕГРН №99/2022/450524614 от 18.02.2022г; - копия технического паспорта; В результате проведенной проверки выявлено: - некорректно указана высота, а следовательно объем; - отсутствуют данные о годе постройки, соответственно неверно указан процент износа. Согласно данным технического паспорта инв.№196, выданного Карачевским БТИ по состоянию на 03.10.2001г., предоставленного Заявителем: - высота объекта – 2,5 м.;
-------------------------------	---

		- год постройки – 1998 г.; - объем – 128 куб. м. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных данных высоты, а следовательно объёма, процента износа, года постройки, также пересчет кадастровой стоимости с использованием корректно взятых данных справочной стоимости 1 ед. изм. объекта, а вследствие этого, корректных значений стоимости водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, прочих систем и спец. оборудования по данным таблицы справочника Ко-Инвест «Благоустройство территорий», код справочника ruB3.02.010.0003. В результате исправления технической ошибки произошло снижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. Дата определения кадастровой стоимости 01.01.2019г.	385 860,38

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



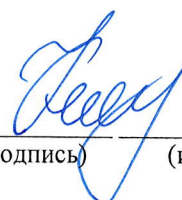
(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Княгинина Е.В.

Тел. 8 (4832) 64-68-46

