



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
№ 497 от « 30 » 03 2022 г.

Решение № 206 от 30.03.2022г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

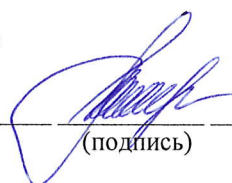
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 492 от 18.03.2022г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Морозов Александр Георгиевич
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:14:0200904:10, Брянская область, р-н. Комаричский, рп. Комаричи, ул. Осипенко, д. 1
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О

		государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания). Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. Рассматриваемый объект капитального строительства представляет собой нежилое помещение (цех кукурузной палочки "Модуль"). На основании данных Перечня общая площадь – 922,3 кв.м. В соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:14:0200904:10 присвоен код подгруппы 0704 «Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, а также его характеристик, и последовательности определения кадастровой стоимости предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, с учетом технических и прочих документов, предоставленных Заявителем. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	----
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная по состоянию на 01.10.2019г.	8 807 494,63
7	Примечание	Предоставленную копию Решения Брянского

	областного суда от 30.03.2020г. № 3а-406/2020, об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости – 5 587 381,00 руб., по состоянию на 04.02.2014г., невозможно принять в использование, в связи с тем, что в нарушении законодательства РФ дата определения рыночной стоимости была произведена по состоянию на 04.02.2014г. на основании ФЗ №-237 ст.22 п.7 результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость. Данным Решением Суда были оспорены результаты предыдущего тура кадастровой оценки, к которой ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» отношения не имеет. Исполнителя работ по данной кадастровой оценке вы можете уточнить в Управлении имущественных отношений по Брянской области или в Управлении Росреестра по Брянской области. В случае несогласия с результатами кадастровой оценки, Вы можете оспорить кадастровую стоимость на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Управления имущественных отношений Брянской области от «25» ноября 2019 № 1510 (в редакции приказов от 03.02.2020 № 127, от 05.06.2020 № 831), либо в суде.
--	---

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



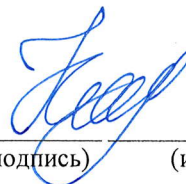
(подпись)

Макеева И. Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

