



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

Юридический адрес:  
г.Брянск  
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48  
телефон/факс: (4832)64-86-99  
л/с 20824Р11170  
web: [www.gupti.ru](http://www.gupti.ru)  
e-mail: [aup@gupti.ru](mailto:aup@gupti.ru)

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск  
Департамент финансов Брянской области  
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»  
БИК 041501001  
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
№ 316 от « 06 » 04 2022 г.

**Решение № 223 от 06.04.2022г.**  
**о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

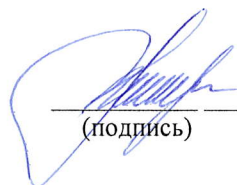
| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Реквизиты обращения об исправлении ошибок                                                                                                                                                                                                                   | № 531 от 30.03.2022г.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2     | Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица                                                                                                                                                                         | Шведова Ирина Олеговна                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3     | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок) | 32:29:0022101:217,<br>обл. Брянская, р-н. Дятьковский, г. Дятьково,<br>ул. Светлая, дом 60                                                                                                                                                                                  |
| 4     | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) до исправления ошибки (ошибок), возникшей в результате определения кадастровой стоимости, руб.                                                                                           | 2 811 682,53                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5     | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок                                                                                                                                                                    | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, |

|   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                        | <p>утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г.</p> <p>Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.)</p> <p>Рассматриваемый объект представляет собой объект незавершенного строительства.</p> <p>На основании данных Перечня площадь застройки – 153,0 кв.м.</p> <p>В соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:29:0022101:217 присвоен код подгруппы 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 9 «Прочие объекты».</p> <p>В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>В результате обращения проведена проверка правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заявителем - технический паспорт, выданный филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» инв.№ 04-1/ф1, по состоянию на 01.03.2022г., в котором определена степень готовности объекта недвижимости 14%. Данная степень готовности принята для пересчета кадастровой стоимости.</p> <p>Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных данных процента готовности объекта недвижимости.</p> <p>В результате исправления технической ошибки произошло снижение кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p> |
| 6 | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7 | Кадастровая стоимость объекта                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p>недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. по состоянию на 01.01.2019г.</p> | <p>393 635,55</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Начальник группы по определению и корректировке  
кадастровой стоимости объектов недвижимости

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности)



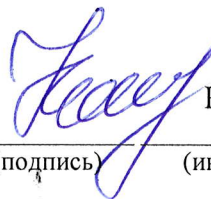
Макеева И.Ю.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности)



Рухлядко Е.С.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Харабаркина В.В.  
Тел.: 8(4832) 64-68-46

