



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 309 от « 06 » 04 2022г.

Решение № 217 от 06.04.2022г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация», далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

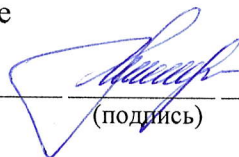
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 514 от 23.03.2022г
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Махоткина Валентина Александровна.
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:13:0503001:544, Брянская область, р-н. Клинцовский, тер. Коржовоголубовское сельское поселение, тер. Ксения
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее

		Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект капитального строительства представляет собой нежилое помещение (нежилое помещение (торговый павильон), литер А). На основании данных Перечня общая площадь застройки – 34,8 кв.м. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:13:0503001:544 присвоен код подгруппы 0405 «Торговые киоски, павильоны, ларьки». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости, с учетом технических и прочих документов, предоставленных Заявителем. По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. Пересчет кадастровой стоимости не производился.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка,	-

	системная методологическая ошибка)	
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная по состоянию на 01.01.2019г.	938 023,8
7	Примечание	По состоянию на 01.01.2015 г. кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 32:13:0503001:544 составляет 47689 руб.57 коп., и распространяется на кадастровую оценку предыдущего тура с 01.01.2015г. по 31.12.2019г., к которой ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» отношения не имеет. Исполнителя работ по данной кадастровой оценке вы можете уточнить в Управлении имущественных отношений по Брянской области или в Управлении Росреестра по Брянской области. В случае несогласия с результатами кадастровой оценки, Вы можете оспорить кадастровую стоимость на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Управления имущественных отношений Брянской области от «25» ноября 2019 № 1510 (в редакции приказов от 03.02.2020 № 127, от 05.06.2020 № 831), либо в суде.

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Макеева И.Ю.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

