



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
№ 36 от « 25 » 02 2020 г.

**Решение № 16 от 15.02.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.**

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 9 от 22.01.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск», ИНН 3234007455
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:08:0340352:17, Брянская область, р-н Жуковский, г Жуковка, Ул. Некрасова, д 41
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В

		перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект является нежилым зданием гаража. Код расчета группы 0306 «Гаражи производственные, ведомственные для спецтехники, включая гаражи, депо пожарных машин». Отсутствуют сведения о годе постройки (ввода в эксплуатацию). В результате обращения проведена проверка технической документации (план приватизации), предоставленной Заявителем. В результате проведенной проверки выявлено: - Не указаны данные о годе постройки (вводе в эксплуатацию), а, следовательно, неверно определен процент износа объекта недвижимости. По данным плана о приватизации, предоставленного Заявителем: - год постройки (ввода в эксплуатацию) – 1975г. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений года постройки (года ввода в эксплуатацию). Был произведен перерасчет процента износа. В результате пересчета произошло снижение кадастровой стоимости.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	11 111 943,16

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)

Рухлядко Е.С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99