



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20__ г.
№ 40 от « 25 » 02 2020 г.

Решение № 19 от 16.02.2020г.

о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 14 от 22.01.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск», ИНН 3234007455
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:20:0380240:100, Брянская обл, р-н Почепский, г Почеп, ул Бориса Калькова, строение 12
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г.

		(адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект является нежилым административным зданием. При расчете кадастровой стоимости был применен метод индексации прошлых результатов. В результате обращения проведена проверка технической документации, предоставленной Заявителем. В результате проведенной проверки специалисты бюджетного учреждения пришли к выводу о наличии методологической ошибки и возможности использования метода моделирования на базе затратного подхода для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости методом моделирования на базе затратного подхода. В связи с методологической ошибкой применена корректная таблица сборника КО-Инвест «Общественные здания» в соответствии с указанными значениями высоты, объема, группой капитальности и классом конструктивной системы нежилого здания. Применена понижающая корректировка на разницу в объемах. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с использованием корректно взятых данных справочной стоимости 1 ед.изм.объекта, а вследствие этого корректные значения стоимости водоснабжения, канализации, теплоснабжения, прочих систем и спец.оборудования по данным таблицы справочника. В результате пересчета произошло снижение кадастровой стоимости.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная методологическая ошибка
6	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	4 243 640,94

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

Рухлядко Е.С.

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99