



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20__ г.
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Решение № 58 от 17.02.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 67 от 23.01.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Унечское районное потребительское общество (Унечское РАЙПО), ИНН 3231000229
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:27:0430232:459, Брянская область, р-н Унечский, г Унеча, Ул. Октябрьская, д 12
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона,

		перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой нежилое здание ресторана. На основании данных Перечня класс качества объекта недвижимости – стандарт. При расчете кадастровой стоимости был применен метод моделирования на базе затратного подхода. В результате обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением 2 к Методическим указаниям, а также характеристик и технической документации, предоставленной Заявителем, использованных для определения кадастровой стоимости. В результате проверки было выявлено: - некорректно взята таблица сборника КО-Инвест «Общественные здания» с указанными в ней группы капитальности и классом конструктивной системы для объектов-аналогов, использованных для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости. - Неправильно определен класс качества объекта недвижимости. Класс качества – эконом. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений класса качества объекта недвижимости. В связи с технической ошибкой применена корректная таблица сборника КО-Инвест «Общественные здания» в соответствии с указанными значениями группы капитальности и классом конструктивной системы для объектов-аналогов. Применена понижающая корректировка на год сборника, повышающая корректировка на группу капитальности. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с использованием корректно взятых данных справочной стоимости 1 ед.изм.объекта, а вследствие этого корректные значения стоимости водоснабжения, канализации, теплоснабжения, прочих систем и спец.оборудования по данным таблицы справочника. В результате пересчета произошло снижение кадастровой стоимости.
--	--	---

5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	22 266 386,98

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)

Рухлядко Е.С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99