



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » 20 ____ г.
№ 243 от « 20 » 03 2020 г.

Решение № 109 от 17.03.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

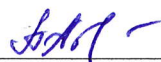
№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 214 от 11.02.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Никитина Зинаида Ильинична
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:02:0300103:187, Брянская обл, р-н Брянский, д Антоновка, Ул. Ромашина, д 231
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от

	12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект является земельным участком категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство в целом». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 и № 2 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате проведенной проверки выявлено: - Некорректно определены ценообразующие факторы, используемые при определении кадастровой стоимости, а именно: 1.Наличие в населенном пункте центрального газоснабжения (да); 2. Наличие в населенном пункте центрального электроснабжения (да); 3. Наличие в сельском населенном пункте дороги с твердым покрытием (да); 4. Расстояние до ближайшей к населенному пункту дороги федерального значения – 2,02; 5. Расстояние от населенного пункта до столицы субъекта РФ – 10.; 6. Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа – 24; - Не учтена корректировка на торг 0,9. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. При детальном изучении свидетельства о ГРП от 23.04.2013г, а также прочей документации, предоставленной Заявителем, выявлено, что местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 740 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Брянский район, д.Антоновка, ул.Ромашина, д.231. Произведен пересчет кадастровой стоимости
--	---

		объекта недвижимости с учетом корректно примененных ценообразующих факторов, а именно 1. Наличие в населенном пункте центрального газоснабжения (нет); 2. Наличие в населенном пункте центрального электроснабжения (нет); 3. Наличие в сельском населенном пункте дороги с твердым покрытием (нет); 4. Расстояние до ближайшей к населенному пункту дороги федерального значения – 0; 5. Расстояние от населенного пункта до столицы субъекта РФ – 22.; 6. Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа – 0; - Применена корректировка на торг 0,9. В результате исправления технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 333 285,0

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин