



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824P11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
№ 301 от « 15 » 03 2020 г.

Решение № 123 от 23.03.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 393 от 26.02.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Новикова Елена Андреевна
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0022505:10, Брянская область, г Брянск, пгт Радица-Крыловка, ул. Первомайская, д 40
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г.

	Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой индивидуальный жилой дом. На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объекту недвижимости с кадастровым номером 32:28:0022505:10 присвоен код подгруппы 0202 «Дома индивидуальные». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к Группе № 2 «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы)». Год постройки – 1947г. Класс качества – эконом. Группа капитальности – I. Материал стен здания – деревянные. Вследствие чего была неверно определена группа капитальности объекта недвижимости – IV и класс конструктивной системы – КС- 7. В результате рассмотрения обращения и предоставленных Заявителем технических документов, а именно технического паспорта от 06.08.2010г. проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате проверки было выявлено: - Неверно определен класс качества объекта недвижимости. Класс качества – стандарт. - некорректно определена группа капитальности. Группа капитальности – III. - вследствие вышеизложенного, некорректно взята таблица сборника КО-Инвест «Жилые дома» код справочника «ЖЗ.02.003.0831» с указанными в ней группой капитальности и классом конструктивной системы для объектов-аналогов, использованных для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. В связи с технической ошибкой применена корректная таблица сборника КО-Инвест «Жилые дома» код справочника «ЖЗ.01.001.0118» в соответствии с корректным классом качества,
--	---

		группой капитальности и классом конструктивной системы объекта недвижимости и объектов аналогов. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с использованием корректно взятых данных справочной стоимости 1 ед.изм.объекта, а вследствие этого корректные значения стоимости водоснабжения, канализации, теплоснабжения, прочих систем и спец.оборудования по данным таблицы справочника. Применена понижающая корректировка на группу капитальности, повышающая корректировка на год сборника. В результате исправления технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 391 576,52

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

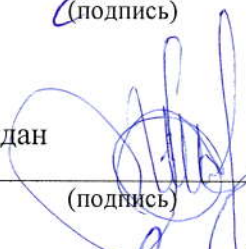

(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)

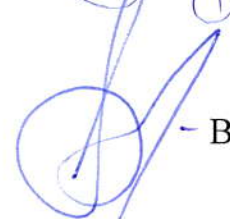

(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»


- В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99

