



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 339 от « 06 » 04 2020г.

Решение № 132 от 25.03.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 669 от 28.02.2020г.	
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Администрация города Стародуба в лице главы администрации Винокурова Д.В.	
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:23:0400105:22	Брянская обл., р-н Стародубский, г Стародуб, ул Свердлова, д 71
		32:23:0400903:9	Брянская обл., р-н Стародубский, г Стародуб, ул. Краснооктябрьская, д 96
		32:23:0400108:37	Брянская обл., р-н Стародубский, г. Стародуб, ул. Карла Маркса, 80Д
		32:23:0400702:42	Брянская обл, р-н Стародубский, г Стародуб, ул Ленина, д 189
		32:23:0400301:101	обл. Брянская, р-н Стародубский, г. Стародуб, ул. Ленина, дом 154-Е
		32:23:0400108:98	Брянская обл., р-н Стародубский, г Стародуб, ул. Винокурова, д 8
		32:23:0400108:23	Брянская обл., р-н Стародубский, г Стародуб, ул. Карла Маркса №106

		32:23:0400301:20	Брянская обл., р-н Стародубский, г. Стародуб, ул. Ленина, 160
		32:23:0401402:7	Брянская обл., г. Стародуб, ул. Коваленко, №40Г
		32:23:0400108:253	Брянская обл., р-н Стародубский, г. Стародуб, примерно в 460 м по направлению на запад от административного здания №154 по ул.Ленина
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемые объекты представляют собой земельные участки категории земель «земли населенных пунктов». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям: - объектам недвижимости с кадастровыми номерами 32:23:0400108:37, 32:23:0400301:101, 32:23:0400108:98, 32:23:0400108:23, 32:23:0401402:7 присвоен код подгруппы 01:183 «Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение административных, бытовых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений, объектов общественного питания». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объектам недвижимости отнесен к Сегменту 4 «Предпринимательство»; - объекту недвижимости с кадастровым номером 32:23:0400105:22 присвоен код подгруппы 08:030 «Обеспечение внутреннего правопорядка. Здания, сооружения, помещения, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объектам недвижимости отнесен к Сегменту 3 «Общественное использование»; - объекту недвижимости с кадастровым номером 32:23:0400903:9 присвоен код подгруппы 04:010 «Деловое управление. Здания, сооружения,	

	помещения, используемые с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объектам недвижимости отнесен к Сегменту 4 «Предпринимательство»; - объекту недвижимости с кадастровым номером 32:23:0400702:42 присвоен код подгруппы 04:040 «Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объектам недвижимости отнесен к Сегменту 4 «Предпринимательство»; - объекту недвижимости с кадастровым номером 32:23:0400301:20 присвоен код подгруппы 05:012 «Спорт. Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), сооружения для хранения соответствующего инвентаря». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объектам недвижимости отнесен к Сегменту 3 «Общественное использование»; - объекту недвижимости с кадастровым номером 32:23:0400108:253 присвоен код подгруппы 01:183 «Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение административных, бытовых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений, объектов общественного питания». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объектам недвижимости отнесен к Сегменту 4 «Предпринимательство»; В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объектов недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате проведенной проверки выявлено: Для объектов недвижимости с кадастровыми номерами 32:23:0400108:37, 32:23:0400301:101, 32:23:0400108:98, 32:23:0400108:23, 32:23:0401402:7: - Неправильно определен сегмент 4
--	--

		«Предпринимательство», код расчета вида использования объекта недвижимости 01:183 «Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение административных, бытовых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений, объектов общественного питания». При проведенном анализе вида разрешенного использования объектов недвижимости, по обращению Заявителя, выявлено, что: - вид разрешенного использования объектов недвижимости - земельных участков с кадастровыми номерами 32:23:0400108:37, 32:23:0400301:101, 32:23:0400108:98, 32:23:0400108:23, 32:23:0401402:7 соответствует коду 01:010 «Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020 - 01.060», следовательно, относиться к сегменту 1 «Сельскохозяйственное использование». - вид разрешенного использования объектов недвижимости - земельных участков с кадастровыми номерами 32:23:0400105:22, 32:23:0400903:9, 32:23:0400702:42, 32:23:0400301:20 соответствует коду 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов», следовательно, относиться к сегменту 6 «Производственная деятельность». - вид разрешенного использования объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 32:23:0400108:253 соответствует коду 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182», следовательно, относиться к сегменту 6 «Производственная деятельность». Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом корректных значений номера сегмента и кода расчета вида использования. В результате исправления технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости.	
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
6	Кадастровая стоимости объекта	32:23:0400108:37	275 961,87

	недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	32:23:0400105:22	8 747 647,93
		32:23:0400301:101	44 503,06
		32:23:0400903:9	8 386 825,20
		32:23:0400702:42	1 349 163,27
		32:23:0400108:98	424 454,02
		32:23:0400108:23	9 910 847,01
		32:23:0400301:20	6 340 170,91
		32:23:0401402:7	1 061 853,23
		32:23:0400108:253	3 223 365,43
7	Примечания	В перечне объектов оценки по состоянию на 01.01.2019 г. объекты с кадастровыми номерами 32:23:0401401:111; 32:23:0400608:1371; 32:23:0400103:263 отсутствовали. ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» не проводило работы по определению кадастровой стоимости рассматриваемых объектов. Исполнителя работ по данной кадастровой оценке вы можете уточнить в Управлении имущественных отношений по Брянской области или в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с изменившимися в течение 2019 года характеристиками, в том числе вновь образованных объектов, будет проведен ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» в течение 2020 года. Отследить изменение кадастровой стоимости по объектам недвижимости Вы можете на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)	

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

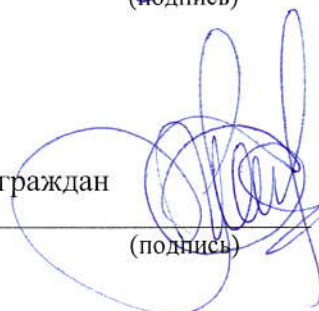

(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)


(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99

