



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824P11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 354 от « 07 » 04 2020 г.

Решение № 220 от 26.03.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 684 от 28.02.2020г.	
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Жуков Игорь Вячеславович	
	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:10:0100601:50	Брянская область, р-н Карачевский, с Верхополье, ул Радужная, уч №17
		32:10:0100601:52	Брянская область, р-н Карачевский, с Верхополье, ул Радужная, уч №19
		32:10:0100601:21	Брянская область, р-н Карачевский, с Верхополье, ул Надежа, уч №18
		32:10:0100601:23	Брянская область, р-н Карачевский, с Верхополье, ул Надежа, уч №20
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от	

		12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемые объекты представляют собой земельные участки категории земель «земли населенных пунктов». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям: - объектам недвижимости с кадастровыми номерами 32:10:0100601:50, 32:10:0100601:52, 32:10:0100601:21, 32:10:0100601:23 присвоен код подгруппы 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объектам недвижимости отнесен к Сегменту 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате проведенной проверки выявлено: - при определении кадастровой стоимости не учтена корректировка на торг, применяемая для земель СНП в размере – 10% (корректировочный коэффициент 0,9): Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректно примененной корректировки на торг. В результате исправления системной ошибки произошло понижение кадастровой стоимости.	
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная ошибка	
6	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов	32:10:0100601:50	609 262,20

	недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	32:10:0100601:52	609 018,30
		32:10:0100601:21	609 018,30
		32:10:0100601:23	608 530,50

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



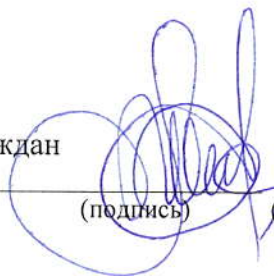
(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99

